

2014-06-10

registrerades det i protokoll

2014-03-29 intagna beslut om ändring av stadgar (omskrivna enl. nedan) för

Värmdö - Evlinge  
samfällighetsförening

T. Filatov

# Stadgar

## Ärende

Stadgar, antagna vid föreningsstämma den 2014-03-29, för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

## § 1 Föreningens namn

Föreningens namn är Värmdö-Evlinge Samfällighetsförening. Organisationsnummer 814000-0236.

## § 2 Samfällighet

Det anläggningsbeslut daterat 2000-02-22 med registerbeteckning 0120-00/32 som Lantmäterimyndigheten fattat om denna gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltningen. Föreningen förvaltar Värmdö-Evlinge ga:2.

## § 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål i § 2.

## § 4 Medlemskap

Medlem i föreningen är: ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfälligheten upptagen under § 2.

## § 5 Styrelse: Säte

Styrelsen har sitt säte i Stockholms län, Värmdö kommun.

## § 6 Styrelse: Val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Styrelsen ska bestå av högst sex (6) ledamöter och två (2) suppleanter. Ledamot som väljs in till styrelsen ska vara lagfaren ägare/delägare i fastigheten. Mandattiden för ledamot är två (2) år och för suppleant ett (1) år. Första gången val äger rum skall två (2) ledamöter väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter för en mandattid på 1 år. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

## § 7 Styrelse: Kallelse till styrelsesammanträde, dagordning

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst tio (10) dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, samt tid och plats för mötet.

Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden.

Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant, som inte tjänstgör i ledamots ställe, har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

## **§ 8 Styrelse: Beslutsförhet, protokoll**

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsebeslut gäller den mening som vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs personval (poster i styrelsen) genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden.

Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar (2/3) av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anförä reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

## **§ 9 Styrelse: Förvaltning**

Styrelsen skall

- förvalta samfälligheten enligt § 2 och föreningens tillgångar
- föra redovisning över föreningens räkenskaper
- ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma
- föra förteckning över delägende fastigheter, deras andelstal och ägare
- årligen till ordinarie föreningsstämma avge årsredovisning över föreningens verksamhet och ekonomi. Före januari månads utgång skall årsredovisningen för det senast förflutna kalenderåret överlämnas till föreningens revisorer
- underhålla och uppdatera föreningens hemsida
- i övrigt beakta vad lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL) föreskriver.

## **§ 10 Revision**

För granskning av styrelsens förvaltning och räkenskaper skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse högst två (2) revisorer och en (1) revisorsuppleant på en tid av ett (1) år.

Revisionsberättelsen skall överlämnas till styrelsen senast fyra (4) veckor före ordinarie föreningsstämma.

## **§ 11 Räkenskapsår**

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari - 31 december.

## **§ 12 Årsredovisning**

Styrelsen skall lämna årsredovisningen till föreningens revisor före januari månads utgång. Årsredovisningen skall bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

### **§ 13 Underhålls- och förnyelsefond**

Det åvilar styrelsen att upprätta en underhålls- och förnyelsefond. Till fonden skall årligen avsättas minst 50 000 kronor.

### **§ 14 Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Föreningsstämman öppnas av styrelsens ordförande.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det att kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.

Före ordinarie stämma skall, årsredovisning och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid (se kallelse § 16).

### **§ 15 Extra föreningsstämma**

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra föreningsstämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller § 47:3 lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL).

### **§ 16 Kallelse till föreningsstämma**

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Detta skall ske genom brevpост. Kallelse skall utfärdas tidigast fyra (4) veckor och senast två (2) veckor före ordinarie föreningsstämma.

I kallelsen skall anges:

- tid och plats för föreningsstämman
- vilka ärenden som skall behandlas på föreningsstämman
- tid och plats där i § 14 angivna handlingar finns tillgängliga.

Kallelse skall utfärdas fjorton (14) dagar före extra föreningsstämma.

### **§ 17 Motion**

Medlem har rätt att lämna skriftlig motion till föreningsstämman. Motionen skall vara styrelsen tillhanda senast den 31 januari före ordinarie föreningsstämma. Styrelsen skall bifoga motion till kallelsen till föreningsstämman tillsammans med styrelsens yttrande.

### **§ 18 Dagordning vid ordinarie föreningsstämma**

Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för föreningsstämman
2. Val av sekreterare för föreningsstämman
3. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare (närvaroförteckning)
4. Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
5. Fastställande av dagordningen
6. Behandling av styrelsens årsredovisning
7. Behandling av revisionsberättelse, beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt beslut om hur resultatet enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
9. Framställning från styrelsen och/eller behandling av motioner
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. Fastställande av debiteringslängd, uttaxerat belopp och senaste förfallodag av vägavgift
12. Beslut om arvoden för styrelseledamöter och revisorer
13. Val av ordförande, styrelseledamöter och revisorer

14. Val av valberedning för ett (1) år varav en sammankallande
15. Meddelande om tid och plats för protokolljustering
16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
17. Föreningsstämman avslutas

Stämmoprotokollet undertecknas av mötesordförande och justeras av utsedda justeringsmän. Stämmoprotokollet skall finnas tillgängligt för medlemmarna senast två (2) veckor efter föreningsstämman.

Ärenden att behandlas vid extra stämma är 1, 2, 3, 4, 15 och 16.

### **§ 19 Andra meddelanden**

Andra meddelanden än kallelse till föreningsstämma delges på föreningens hemsida och/eller anslagstavlor.

### **§ 20 Disposition av avkastning**

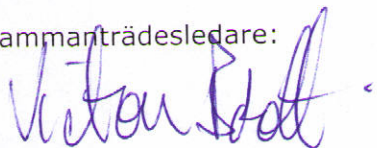
I det fall föreningsstämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

### **§ 21 Stämmobeslut**

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). När omröstning företas skall till stämmoprotokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val skall kunna ske med slutna sedlar, om någon begär det.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt ovan datum.

Sammanträdesledare:



Victor Brott