

Kallelse till föreningsstämma 2021

Medlemmarna i Värmdö-Evlinge Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma 2021.

Tid: Lördagen den 29 maj 2020 kl. 10:00. Registrering startar 09:30.

Plats: Midsommarängen, framför bodarna

För rösträtt gäller att varje fastighet har en (1) röst. Rösträtt kan överlåtas genom fullmakt. Varje medlem kan företräda en (1) fullmakt.

Värmdö i april 2021

Paul Bengtsson, ordförande i Värmdö-Evlinge Samfällighetsförening

Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av ordförande för föreningsstämman
3. Val av sekreterare för föreningsstämman
4. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare (närvaroförteckning)
5. Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
6. Fastställande av dagordningen
7. Behandling av styrelsens förvaltningsberättelse 2020 sid 2-4
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning 2020 samt beslut om hur resultatet enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras sid 6-7
9. Behandling av revisionsberättelse 2020 samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen sid 5
10. Framställning från styrelsen och/eller behandling av motioner sid 10-11
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat 2020 samt debiteringslängd sid 8
12. Fastställande av debiteringslängd, uttaxerat belopp och senast förfallodag av vägavgift sid 9
13. Beslut om arvoden till styrelseledamöter och revisor
14. Val av ordförande, styrelseledamöter, revisor(er) och revisorssuppleant
15. Val av valberedning för ett (1) år varav en sammankallande
16. Styrelsens förslag på Evlingedagar den 17 april och 18 september
17. Meddelande om tid och plats för protokolljustering
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
19. Föreningsstämman avslutas

Styrelsen för Värmdö-Evlinge Samfällighetsförening med organisationsnummer 814000-0236 lämnar här sin årsredovisning för 2020

Förvaltningsberättelse 2020

Samfälligheten förvaltar 15,2 km väg (23 st.), parkeringsplatser (4 st.) och grönområden med en total areal på 145,9 ha (mark 92,4 ha och vatten 53,5 ha).

Fastighetsfördelning och andelstal

Samfälligheten består av 351 fastigheter varav 243 för permanentboende, 99 för fritidsboende, 1 obebyggd samt 8 fastigheter av annan typ -Värmdö kommun två fastigheter; ridskola och privatstall, Södra Evlinge båtklubb, Norra Evlinge gård, fyra fastigheter inom Norra Evlinge gård, samt en debitering till Kopparmora Fastighets AB, för deras tillgång till Evlingevägen.

Aktuell summa andelstal är 2193. Utdebiteringen har, liksom tidigare, varit 500 kr/andelstal för 2020.

Styrelsens sammansättning samt övriga förtroendevalda

Paul Bengtsson	ordförande
Bertil Friman	kassör
Rebecca Englund	sekreterare
Fredrik Sjöstedt	ledamot
Peter Ahlm	ledamot
Ulf Antfolk	ledamot
Thomas Trädgårdh	suppleant
Peter Johansson	suppleant
Yvonne Lemberg/Sifferhäxan ¹	revisor
Lars-Göran Emanuelsson	medlemsrevisor
Sabina Gunnestad	revisorssuppleant
Thomas Karlsson	sammankallande i valberedningen
Lennart Thunell	ledamot i valberedningen

Styrelsemöten och utskick

Styrelsen har haft 5 styrelsemöten under året. Föreningens bokföring har fortsatt lagts ut externt till Stora Vika Redovisning. Till vagevlinge@gmail.com har under året inkommit över hundra mailärenden vilka har besvarats och/eller behandlats i styrelsen. De flesta mailen har handlat om trädavverkning samt tung transport in till området. Information till medlemmarna har skett via hemsidan www.evlinge.com och anslagstavlor. Kallelse och stämmohandlingar har skickats ut som brevpost. Vägavgift har sänts ut via redovisningssystemet Autoinvoice-utskick. Värt att tänka på är att ju fler som kan anmäla en e-postadress för fortsatt debitering (som även det sker via autoinvoice systemet) ger en direkt kostnadsbesparing. Speciellt mot bakgrund av höjt porto från PostNord. Ni som vill ha E-post-fakturerings, maila till vagevlinge@gmail.com.

Vägunderhåll barmark

Det har skett löpande underhåll av vägar i vårt område för att säkerställa kvalitén på dessa.

- Lagning av potthål och sprickor
- Lagning efter lastbilskador orsakade av tung transporter som inte blivit anmälda.
- Rensning av ”dikesögon” (infartstrummor) från jord, lera och sand

Styrelsen har löpande hållit ordning på tunga transporter. Kantklippning av vägarna har som vanligt skett i juli

¹ Enligt årsmötet 2020 var revisor vakant. Under våren har styrelsen, i samråd med medlemsrevisorn, utsett Yvonne Lemberg/Sifferhäxan, till revisor för 2020. Yvonne Lemberg har lång erfarenhet av redovisning och revision för samfälligheter. Hon kan dock bara vara revisor för år 2020.

månad för att ta största hänsyn till vår flora och fauna. För närvarande sker bara löpande underhåll, eftersom vägarna kommer att grävas upp i samband med införandet av kommunalt vatten och avlopp.

De medel som annars skulle ha använts för asfalteringsarbeten fonderas för närvarande. Det är vanligt att andra större arbeten behöver göras i samband med anläggning av kommunalt vatten och avlopp.

Väghållning vinter

Väghållning vinter- Avtalet för väghållning förnyades för perioden 2020-2021 med entreprenaden Kentas Last & Schakt AB.

Under vintern används saltblandad sand för att göra vägarna säkra. Sanden sopades, som vanligt, upp i april. Sandpriserna har gått upp några kronor.

Grönområden

I maj fälldes och bortfördes ganska många träd som angripits av granbarkborren.

Parkgallringen som påbörjades 2019 avslutades 2020, av entreprenören Trädfällning Allround AB. Gallringen gjordes enligt plan utarbetad av Skogsvårdsstyrelsen.

Samfälligheten har på försök gjort vassklippning under tre år, 2017-2019, på vissa strandsträckor, för att se om det kan ge någon bestående minskning av vassbeståndet.

2020 gjordes därför, enligt plan, ingen klippning. Återväxten är fortfarande stark, men med mer gräs än vass.

Badplatser, fotbollsplan, gångstigar och ängar har klippts.

Vi sköter det mesta av underhållet själva, med undantag för större gallringar, som görs av Trädfällning Allround AB.

Evlingedagarna

Städdagarna genomfördes som planerat på våren och hösten, med cirka 30 deltagare vardera, vilket är ganska bra med tanke på pandemin.

Evlingedagen på våren ägnades åt strandkanter. Evlingedagen på hösten ägnades åt att städa inför vintern, så att inte grenar hänger över vägen eller ligger i diken.

Har medlemmar önskemål vad gäller dessa städdagar kan mail skickas till samfälligheten innan. Då ska, om möjligt, hänsyn tas till dessa önskemål.

Övrigt

Busshållplatsen

Den flyttade och breddade busshållplatsen är f n belagd med grus, och fungerar bra. Asfaltering senareläggs till att genomföras i samband med anläggningen av kommunalt vatten och avlopp. Marken behöver också sätta sig innan man asfalterar.

Skarvar

Det finns en förvaltningsplan hos Länsstyrelsen, sedan 2019, med målet att halvera antalet skarvar. För att samfälligheten ska ha möjlighet att bidra till detta mål, skulle dock reglerna för skydds jakt på skarv behöva förenklas. De nuvarande reglerna kräver, liksom tidigare, att man måste kunna bevisa ekonomisk skada för att t ex picka ägg.

Hemsidan

På hemsidan, evlinge.com, lägger vi och Fastighetsägareföreningen ut information som kan vara av intressen för medlemmarna. Alla som vill, och som lämnar sin E-post-adress, får automatisk notifiering när ny information kommer upp på hemsidan. Ni som ännu inte har denna tjänst är välkomna att skicka mail till vagevlinge@gmail.com med upplysning om att ni vill abonnera på notifieringar från hemsidan. Vi är även tacksamma för telefonnummer, som vi kan behöva i våra kontakter med medlemmarna.

Ekonomisk översikt och resultat

Ekonomisk översikt	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Nettoomsättning kronor	1 091 000	1 092 500	1 080 500	1 092 500	1 120 564
Resultat före avsättning till fond	575 197	242 207	-5 787	476 796	- 408 014

Förslag till disposition av vinst eller förlust

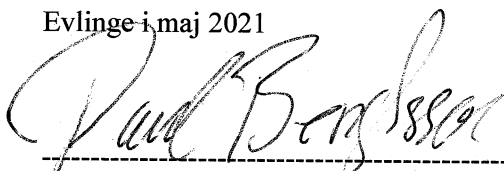
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	295 864
Årets vinst	25 197
Totalt	321 061
Disponeras så att	
I ny räkning (balanserat resultat) överförs	25 197
Totalt	321 061

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

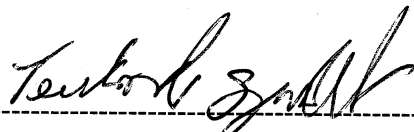
Evlinge i maj 2021



Paul Bengtsson

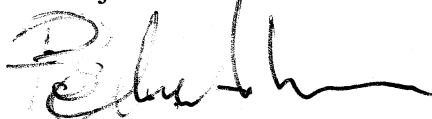


Bertil Friman



Fredrik Sjöstedt

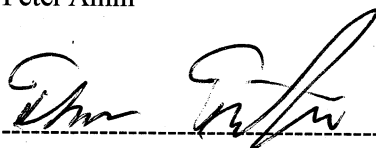
Ulf Antfolk



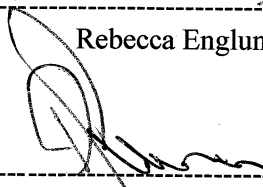
Peter Ahlm



Rebecca Englund



Thomas Trädgårdh



Peter Johansson

REVISIONSBERÄTTELSE

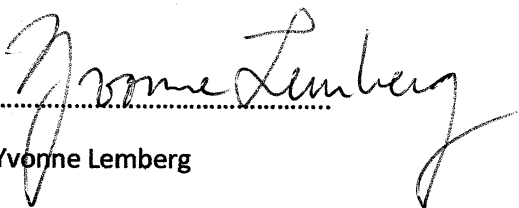
avseende

Värmdö-Evlinge Samfällighetsförening

Undertecknad har tagit del av de dokument och handlingar som visar Värmdö-Evlinge Samfällighetsförenings förvaltning under verksamhetsåret 2020-01-01 – 2020-12-31. Jag har vid revisionsuppdraget inte funnit anledning till anmärkning och föreslår därför följande:

- Att den framlagda balansräkningen 2 028 311 kronor fastställs
- Att årets resultat på 25 197 kronor överförs till eget kapital
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar

Värmdö i april 2021



.....

Yvonne Lemberg

Balansräkning

Belopp i kr

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg och installationer	31 733	45 333
Summa materiella anläggningstillgångar	31 733	45 333
Summa anläggningstillgångar	31 733	45 333
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	7 500	7 500
Övriga fordringar	-90	44
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	11 650
Summa kortfristiga fordringar	7 410	19 194
Kassa och bank		
Kassa och bank	1 989 168	1 414 174
Summa kassa och bank	1 989 168	1 414 174
Summa omsättningstillgångar	1 996 578	1 433 368
SUMMA TILLGÅNGAR	2 028 311	1 478 701
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	295 864	253 657
Årets resultat	25 197	42 207
Summa fritt eget kapital	321 061	295 864
Summa eget kapital	321 061	295 864
Avsättningar		
Övriga avsättningar	1 587 000	1 037 000
Summa avsättningar	1 587 000	1 037 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	0
Depositioner	50 000	51 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	70 250	94 337
Summa kortfristiga skulder	120 250	145 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 028 311	1 478 701

Resultaträkning

Belopp i kr

2020-01-01-
2020-12-31

2019-01-01-
2019-12-31

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 091 000	1 092 500
Övriga rörelseintäkter	27 837	27 399
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1 118 837	1 119 899
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-463 192	-787 575
Personalkostnader	-66 486	-76 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 600	-13 599
Summa rörelsekostnader	-543 278	-877 678
Rörelseresultat	575 559	242 221
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknanden resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-362	-14
Summa finansiella poster	-362	-14
Resultat efter finansiella poster	575 197	242 207
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	-550 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt	25 197	42 207
Årets resultat	25 197	42 207

Förslag till utgifts- och inkomststat 2021

Budget 2020 - utfall 2020 - budget 2021	Budget 2020	Utfall 2020	Budget 2021
Vägavgift, tomt	500	500	500
Vägavgift, fritid	151 500	153 000	148 500
Vägavgift, permanent	602 500	597 500	607 500
Vägavgift, övriga	340 000	340 000	340 000
Kreditförluster, ej betalda avgifter			
Summa	1 094 500	1 091 000	1 096 500
Bidrag skogsstyrelsen			
Statliga bidrag trafikverket	27 400	27 837	27 400
Övriga intäkter			
Totala intäkter	1 121 900	1 118 837	1 123 900
Vägunderhåll barmark, vägtrummor	-200 000	-65 723	-200 000
Vägunderhåll, vinterväg	-250 000	-133 900	-250 000
Underhåll, manuella pumpbrunnar	-5 000	0	-5 000
Bodar Midsommarängen	-1 000	0	-1 000
Lön arbete bod	-2 000	0	-2 000
Underhåll drift byggnader, inkl. el	-9 000	-21 055	-15 000
Grönområden	-100 000	-131 989	-150 000
Möteskostnader årsstämma	-14 000	-10 678	-14 000
Konsultkostnad	-5 000	0	-5 000
Administrativa kostnader	-4 000	0	-4 000
Kontorsmateriel	-2 000	0	-2 000
Portokostnader, utskick	-20 000	-37 701	-25 000
Bankkostnader	-2 500	-1 119	-2 500
Övriga kostnader	-15 000	-28 652	-25 000
Registerkostnader	-5 000	0	-5 000
Redovisningstjänster	-28 000	-27 375	-28 000
Ersättning till revisor	-10 000	-5 000	-10 000
Styrelsearvode	-56 000	-56 000	-56 000
Lagstadgade sociala avgifter	-16 000	-8 536	-16 000
Lön arbete grönområden	-5 000	-1 950	-5 000
Avskrivning klippmaskin	-13 600	-13 600	-13 600
Utbildning	-1 500	0	-1 500
Räntor	-100	-362	-100
Reservfond vägar, avsättning	-50 000	-50 000	-50 000
Återföring varannat årsfond		0	
Avsättning varannat årsfond	-300 000	-500 000	-225 000
Summa kostnader	-1 114 700	-1 093 640	-1 110 700
Summa budget/utfall/ny budget	7 200	25 197	13 200

Total avsättning vägar och varannatårsfond

1 037 000

1 487 000

1 762 000

S:a banktillgodohavanden 2020-12-31

1 988 568

Debiteringslängd 2021

Verksamhetsåret 2021-01-01 – 2021-12-31

Summa debiterad avgift kr

Andelstal 5 debiterad avgift 2 500 kr/år och fastighet Värmdö-Evlinge , 1:7, 1:8, 1:9, 1:10, 1:12, 1:14, 1:16, 1:17, 1:19, 1:21, 1:22, 1:24, 1:25, 1:27, 1:28, 1:29, 1:30, 1:31, 1:32, 1:34, 1:35, 1:36, 1:37, 1:38, 1:42, 1:44, 1:45, 1:47, 1:48, 1:49, 1:50, 1:51, 1:52, 1:53, 1:54, 1:55, 1:56, 1:57, 1:60, 1:61, 1:62, 1:66, 1:68, 1:69, 1:70, 6:2, 6:4, 6:6, 6:8, 6:10, 6:11, 6:13, 6:14, 6:15, 6:17, 6:18, 6:19, 6:21, 6:22, 6:24, 6:26, 6:28, 6:29, 6:30, 6:33, 6:34, 6:35, 6:36, 6:39, 6:40, 6:41, 6:43, 6:44, 6:45, 6:46, 6:47, 6:48, 6:49, 6:51, 6:53, 6:54, 6:55, 6:56, 6:60, 6:62, 6:63, 6:65, 6:67, 6:72, 6:73, 6:76, 6:82, 6:84, 6:85, 6:86, 6:89, 6:90, 6:91, 6:92, 6:93, 6:94, 6:96, 6:99, 6:103, 6:104, 6:105, 6:106, 6:107, 6:108, 6:109, 6:110, 6:111, 6:112, 6:119, 6:120, 7:2, 7:5, 7:7, 7:8, 7:10, 7:13, 7:15, 8:2, 8:3, 8:4, 8:5, 8:6, 8:7, 8:9, 8:10, 8:11, 8:12, 8:13, 8:14, 8:15, 8:16, 8:17, 8:19, 8:20, 8:21, 8:22, 8:23, 8:25, 8:26, 8:27, 8:29, 8:30, 8:32, 8:33, 8:35, 8:36, 8:37, 8:39, 8:40, 8:41, 8:42, 8:43, 8:44, 8:46, 8:49, 8:51, 8:52, 8:53, 8:54, 8:55, 8:56, 8:57, 8:58, 8:59, 8:60, 8:61, 8:62, 8:64, 8:65, 8:66, 8:67, 8:68, 8:69, 8:71, 8:74, 8:75, 8:76, 8:77, 8:78, 8:79, 8:81, 8:82, 8:83, 8:85, 8:86, 8:87, 8:88, 8:89, 8:90, 8:91, 8:92, 8:93, 8:95, 8:96, 9:2, 9:3, 9:4, 9:5, 9:6, 10:1, 11:2, 11:3, 11:4, 11:5, 11:6 Älvsby , 1:14, 1:15, 1:16, 1:17, 1:18, 1:19, 1:20, 1:23, 1:24, 1:25, 1:26, 1:28, 1:29, 1:30, 1:31, 1:33, 1:34, 1:35, 1:36, 1:37, 1:38, 1:39, 1:40, 1:41, 1:42, 1:43, 1:44, 1:45, 1:46, 1:48, 1:50, 1:51, 1:52	607500 (243 st)
Andelstal 3 debiterad avgift 1 500 kr/år och fastighet Valborgsudd , 2:1 Värmdö-Evlinge , 1:11, 1:13, 1:15, 1:18, 1:20, 1:23, 1:26, 1:33, 1:40, 1:41, 1:43, 1:46, 1:58, 1:64, 1:65, 1:67, 1:71, 6:3, 6:5, 6:7, 6:9, 6:12, 6:16, 6:23, 6:25, 6:27, 6:31, 6:32, 6:37, 6:38, 6:42, 6:50, 6:52, 6:57, 6:58, 6:59, 6:61, 6:64, 6:66, 6:68, 6:69, 6:70, 6:71, 6:74, 6:75, 6:77, 6:78, 6:79, 6:80, 6:81, 6:83, 6:87, 6:88, 6:95, 6:97, 6:100, 6:101, 6:102, 6:113, 6:114, 6:115, 6:116, 6:117, 6:118, 7:3, 7:4, 7:6, 7:9, 7:11, 7:12, 7:14, 7:16, 7:17, 8:8, 8:18, 8:24, 8:28, 8:31, 8:34, 8:38, 8:45, 8:47, 8:48, 8:50, 8:63, 8:70, 8:72, 8:73, 8:80, 8:84, 8:94 Värmdö-Fågelsången , 2:1 Älvsby , 1:21, 1:22, 1:27, 1:32, 1:47, 1:49	148500 (99 st)
Andelstal 1 debiterad avgift 500 kr/år och fastighet Värmdö-Evlinge , 1:59	500

Övriga fastigheter

Värmdö-Evlinge	Andelstal	Debiterad avgift kr/år	
KM 2:224	3	1 500	
VE 1:3	32	16 000	
VE 1:4	8	4 000	
VE 1:5	10	5 000	
VE 1:6	6	3 000	
VE 11:1	52	26 000	
VE 11:8	473	236 500	
VE 11:7	96	48 000	340000

Totalt antal andelstal: 2193

Summa

1 096 500

Senast betalningsdag för vägavgift 2020-06-30.

Denna debiteringslängd har gått ut med kallelsen till föreningsstämman. Debiteringslängden och en fullständig fastighetsägareförteckning är framlagd vid stämman 2021-05-29.

Motion till föreningsstämma i V-E Samfällighetsförening 2021.

Anläggning av en ny lekplats alternativt upprustning av befintlig lekplats

Evlinge är ett område med många barnfamiljer och mor-/farföräldrar. Därför tycker jag som småbarnsförälder och medlem i samfällighetsföreningen att det skulle vara trevligt med en fin och rolig lekplats där barn kan träffas och leka. Den befintliga lekplatsen i Evlinge har sett sina bästa dagar och mina barn vill helst inte gå dit och leka. Detta gör att vi som familj söker oss till lekparker i andra områden, exempelvis i norra Kopparmora, Hemmesta eller Gustavsberg.

Jag tror att en inbjudande lekplats kan bli en bra och naturlig samlingsplats för barnen i området att träffas på och knyta nya kompisband. Även föräldrar och mor-/farföräldrar kan kanske finna nya bekanskskaper medan barnen/barnbarnen leker.

Det behöver inte vara en så avancerad lekplats, men gärna med en klätter-/lekställning, gungor, rutschkana och ev en sandlåda.

I denna motion föreslås att man antingen anlägger en ny lekplats centralt vid exempelvis Midsommarängen, alternativt rustar upp befintlig lekplats vid Evlinge skolväg/Hinsaringen.

Jag yrkar

- att Samfällighetsföreningens styrelse ser över möjligheten att anlägga en ny lekplats i området, alternativt rustar upp den befintliga lekplatsen vid Evlinge skolväg/Hinsaringen.

Värmdö 2021-01-30

.....
Sabina Gunnestad,

Fasanbacken 13, Evlinge.

Styrelsens svar på motioner

Evlings badplatser (från Ann-Britt Löfgren, 2020-01-13*):

Sedan stämman 2020 har några fler av motionens förslag genomförts. Fågelskrämmor sattes upp på bryggor sommaren 2020, men de tålde inte vinden särskilt bra. Styrelsen har beslutat att gå upp i prisklass och sätta ut nya rovfågelsdrakar av högre kvalitet sommaren 2021, för att de förhoppningsvis ska ha lite längre levnadstid. Angående provtagning av badvattnet har styrelsen godkänt kostnaderna för provtagning, som ombesörjs av A-B L. I övrigt visar styrelsen till motionssvaren i kallelsen till stämman 2020.

*Se ursprunglig kallelse till föreningsstämma 2020

Ny lekplats alt. upprustning av befintlig (från Sabina Gunnestad, 2021-01-30):

Evt. nyanläggning är en fråga för Fastighetsägarföreningen. Ang. underhåll av befintlig lekplats sköter Samfälligheten allmänt underhåll som gräsklippning och fräsning av sanden vid gamla badets lilla lekplats och den större vid Hinsaringen. Finns det förslag på enklare ingrepps om kan höja standarden på befintliga lekplatser är det något som till exempel kan utföras gemensamt av boende vid nästa Evlingedag.

