

Kallelse till föreningsstämma 2022

Medlemmarna i Värmdö-Evlinge Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma 2022.

Tid: Lördagen den 21 maj 2020 kl. 10:00. Registrering startar 09:30.

Plats: Midsommarängen, framför bodarna

För rösträtt gäller att varje fastighet har en (1) röst. Rösträtt kan överlåtas genom fullmakt. Varje medlem kan företräda en (1) fullmakt.

Värmdö i april 2022

Paul Bengtsson, ordförande i Värmdö-Evlinge Samfällighetsförening

Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av ordförande för föreningsstämman
3. Val av sekreterare för föreningsstämman
4. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare (närvaroförteckning)
5. Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
6. Fastställande av dagordningen
7. Behandling av styrelsens förvaltningsberättelse 2021 sid 2-4
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning 2021 samt beslut om hur resultatet enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras sid 6-7
9. Behandling av revisionsberättelse 2021 samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen sid 5
10. Framställning från styrelsen och/eller behandling av motioner sid 10-11
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat 2022 samt debiteringslängd sid 8
12. Fastställande av debiteringslängd, uttaxerat belopp och senast förfallodag av vägavgift sid 9
13. Beslut om arvoden till styrelseledamöter och revisor
14. Val av ordförande, styrelseledamöter, revisor(er) och revisorssuppleant
15. Val av valberedning för ett (1) år varav en sammankallande
16. Styrelsens förslag på Evlingedagar den 23 april och 24 september
17. Meddelande om tid och plats för protokolljustering
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
19. Föreningsstämman avslutas

Förvaltningsberättelse 2021

Samfälligheten förvaltar 15,2 km väg (23 st.), parkeringsplatser (4 st.) och grönområden med en total areal på 145,9 ha (mark 92,4 ha och vatten 53,5 ha).

Fastighetsfördelning och andelstal

Samfälligheten består av 352 fastigheter varav 244 för permanentboende, 98 för fritidsboende, 2 obebyggd samt 8 fastigheter av annan typ -Värmdö kommun två fastigheter; ridskola och privatstall, Södra Evlinge båtklubb, Norra Evlinge gård, fyra fastigheter inom Norra Evlinge gård, samt en debitering till Kopparmora Fastighets AB, för deras tillgång till Evlingevägen.

Aktuell summa andelstal är 2196. Utdebiteringen har, liksom tidigare, varit 500 kr/andelstal för 2021.

Styrelsens sammansättning samt övriga förtroendevalda

Paul Bengtsson	ordförande
Bertil Friman	kassör
Rebecca Englund	sekreterare
Fredrik Sjöstedt	ledamot
Peter Ahlm	ledamot
Ulf Antfolk	ledamot
Thomas Trädgårdh	suppleant
Peter Johansson	suppleant
Lena Normann/HQV Stockholm AB	revisor
Lars-Göran Emanuelsson	medlemsrevisor
Sabina Gunnestad	revisorssuppleant
Thomas Karlsson	sammankallande i valberedningen
Lennart Thunell	ledamot i valberedningen

Styrelsemöten och utskick

Styrelsen har haft 8 styrelsemöten under året. Föreningens bokföring har skötts av kassören Bertil Friman, enligt samma kostnad som tidigare gick till Stora Vika Redovisning. Till vagevlinge@gmail.com har under året inkommit cirka 60 mailärenden vilka har besvarats och/eller behandlats i styrelsen. De flesta mailen har handlat om tungtransporter och förändringar i ägare av fastigheter. Information till medlemmarna har skett via hemsidan www.evlinge.com och anslagstavlor. Kallelse och stämmohandlingar har skickats ut direkt från tryckeriet, som brevpost. Fakturor för vägavgift har sänts ut via den automatiserade brevtjänsten Ekopost.

Vägunderhåll barmark

Det har skett löpande underhåll av vägar i vårt område för att säkerställa kvalitén på dessa.

- Lagning av potthål och sprickor
- Lagning efter lastbilskador orsakade av tung transporter som inte blivit anmälda.
- Rensning av ”dikesögon” (infartstrummor) från jord, lera och sand

Två fartgupp har byggts.

Asfalterad kanthöjning har gjorts längs 50 meter på Urbergsvägen.

Asfaltering efter oljeskada.

Styrelsen har löpande hållit ordning på tunga transporter. Kantklippning av vägarna har som vanligt skett i juli månad för att ta största hänsyn till vår flora och fauna. För närvarande sker bara löpande underhåll, eftersom vägarna kommer att grävas upp i samband med införandet av kommunalt vatten och avlopp.

De medel som annars skulle ha använts för större asfalteringsarbeten fonderas för närvarande. Det är vanligt att andra större arbeten behöver göras i samband med anläggning av kommunalt vatten och avlopp.

Armatyr har bytts i belysningen till Betesvägen

Väghållning vinter

Avtalet för väghållning förnyades för perioden 2021-2022 med entreprenaden Kentas Last & Schakt AB. De har skött sig bra.

Under vintern används saltblandad sand för att göra vägarna säkra. Sanden sopades, som vanligt, upp i april.

Sand från samfälligheten bara är avsedda för gemensamma vägar (inte för privat tomtmark).

Grönområden

Badplatser, fotbollsplan, gångstigar och ängar har klippts.

Styrelsen har för avsikt att anlägga blomsterängar, en på midsommarängen och en på valborgsuddsängen. Det har redan plöjts med traktor. Det kan ta flera år efter sådd innan det kan bli en blomsteräng.

Vi sköter det mesta av underhållet själva, med undantag för större gallringar, som görs av Trädfällning Allround AB.

Evlingedagarna

Städdagarna genomfördes som planerat på våren och hösten, med cirka 30-50 deltagare vardera, vilket är ganska bra med tanke på pandemin.

Framöver: Det som samlas ihop skulle behöva tas om hand med en gång.

Har medlemmar önskemål vad gäller dessa städdagar kan mail skickas till samfälligheten innan. Då ska, om möjligt, hänsyn tas till dessa önskemål.

Övrigt

Cykelställ

Föreningen har köpt in tre cykelställ som placerats vid infarten till Hinsabacken.

Vägtrumma

Föreningen har lagt en vägtrumma som leder vattnet under stigen mellan Evlinge och Kopparmora.

Anslagstavla

Anslagstavlan nu försedd med belysning för att kunna användas även vintertid. Tavlan ska flyttas till cykelbommarna, p g a anläggning av kommunalt VA. Dragit el cirka 30 meter.

Hemsidan

På hemsidan, evlinge.com, lägger vi och Fastighetsägareföreningen ut information som kan vara av intresse för medlemmarna. Alla som vill, och som lämnar sin E-post-adress, får automatisk notifiering när ny information kommer upp på hemsidan. Ni som ännu inte har denna tjänst är välkomna att skicka mail till vagevlinge@gmail.com med upplysning om att ni vill abonnera på notifieringar från hemsidan. Vi är även tacksamma för telefonnummer, som vi kan behöva i våra kontakter med medlemmarna.

Ekonomisk översikt och resultat

Ekonomisk översikt	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning kronor	1 142 630	1 091 000	1 092 500	1 080 500	1 092 500
Resultat före avsättning till fond	283 555	575 197	242 207	-5 787	476 796

Förslag till disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	321 061
Årets vinst	8 554
Totalt	<u>329 615</u>
Disponeras så att	
I ny räkning (balanserat resultat) överförs	8 554
Totalt	329 615

Styrelsens underskrifter

Evlinge i maj 2022

Paul Bengtsson

Bertil Friman

Fredrik Sjöstedt

Ulf Antfolk

Peter Ahlm

Rebecca Englund

Vår revisionsberättelse har lämnats i maj 2022

Lena Normann
Auktoriserad revisor

Lars-Göran Emanuelsson
Medlemsrevisor

REVISIONSBERÄTTELSEN

Läggs fram på årsmötet

Balansräkning

Belopp i kr

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg och installationer	18 133	31 733
Summa anläggningstillgångar	18 133	31 733
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	10 000	7 500
Övriga fordringar	-90	-90
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	0
Kassa och bank		
Kassa och bank	2 273 572	1 989 168
Summa omsättningstillgångar	2 283 482	1 996 578
SUMMA TILLGÅNGAR	2 301 615	2 028 311
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	321 061	295 864
Årets resultat	8 554	25 197
Summa fritt eget kapital	329 615	321 061
Summa eget kapital	329 615	321 061
Avsättningar		
Övriga avsättningar	1 862 000	1 587 000
Summa avsättningar	1 862 000	1 587 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	0
Depositioner	100 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	70 250
Summa kortfristiga skulder	110 000	120 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 301 615	2 028 311

Resultaträkning

Belopp i kr

2021-01-01-
2021-12-31

2020-01-01-
2020-12-31

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 095 500	1 091 000
Övriga rörelseintäkter	47 129	27 837
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1 142 629	1 118 837
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-776 334	-463 192
Personalkostnader	-69 141	-66 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 600	-13 600
Summa rörelsekostnader	-859 075	-543 278
Rörelseresultat	283 554	575 559
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknanden resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-362
Summa finansiella poster	0	-362
Resultat efter finansiella poster	283 554	575 197
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	-275 000	-550 000
Summa bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt	8 554	25 197
Årets resultat	8 554	25 197

Förslag till utgifts- och inkomststat 2022

Intäkt/Kostnad	Budget 2021	Utfall 2021	Budget 2022
Vägavgift, tomt	500	500	1 000
Vägavgift, fritid	148 500	147 000	147 000
Vägavgift, permanent	607 500	609 500	610 000
Vägavgift, övriga	340 000	338 500	340 000
Kreditförluster, ej betalda avgifter		2 500	
Summa	1 096 500	1 098 000	1 098 000
Bidrag skogsstyrelsen			
Statliga bidrag trafikverket	27 400	27 626	27 400
Övriga intäkter		19 504	
Totala intäkter	1 123 900	1 145 130	1 125 400
Vägunderhåll barmark, vägtrummor	-200 000	-144 867	-200 000
Vägunderhåll, vinterväg	-250 000	-272 217	-275 000
Underhåll, manuella pumpbrunnar	-5 000	0	-5 000
Bodar Midsommarängen	-1 000	0	-14 000
Lön arbete bod	-2 000	0	0
Underhåll drift byggnader, inkl. el	-15 000	-12 893	-15 000
Grönområden	-150 000	-260 896	-300 000
Möteskostnader årsstämma	-14 000	-5 875	-14 000
Konsultkostnad	-5 000	0	-5 000
Administrativa kostnader	-4 000	-2 829	-4 000
Kontorsmateriel	-2 000	0	-2 000
Portokostnader, utskick	-25 000	-28 143	-30 000
Bankkostnader	-2 500	-1 119	-2 500
Registerkostnader	-5 000	-9 073	-10 000
Redovisningstjänster	-28 000	-23 074	-28 000
Övriga kostnader	-25 000	-7 849	-25 000
Ersättning till revisor	-10 000	-10 000	-10 000
Styrelsearvode	-56 000	-56 000	-75 000
Lagstadgade sociala avgifter	-16 000	-13 141	-20 000
Lön arbete grönområden	-5 000	0	-5 000
Avskrivning klippmaskin	-13 600	-13 600	-13 600
Utbildning	-1 500	0	-1 500
Räntor	-100	0	-100
Reservfond vägar,avsättning	-50 000	-50 000	-50 000
Återföring varannat årsfond		0	
Avsättning varannat årsfond	-225 000	-225 000	0
Summa kostnader	-1 110 700	-1 136 576	-1 104 700
Summa budget/utfall/ny budget	13 200	8 554	20 700

Total avsättning vägar och varannatårsfond

1 862 000

1 912 000

S:a banktillgodohavanden 2021-12-31

2 273 572

Debiteringslängd 2022

Verksamhetsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Summa debiterad avgift kr

<p>Andelstal 5 debiterad avgift 2 500 kr/år och fastighet Värmdö-Evlinge, 1:7, 1:8, 1:9, 1:10, 1:12, 1:14, 1:16, 1:17, 1:19, 1:21, 1:22, 1:24, 1:25, 1:27, 1:28, 1:29, 1:30, 1:31, 1:32, 1:34, 1:35, 1:36, 1:37, 1:38, 1:42, 1:44, 1:45, 1:47, 1:48, 1:49, 1:50, 1:51, 1:52, 1:53, 1:54, 1:55, 1:56, 1:57, 1:60, 1:61, 1:62, 1:66, 1:68, 1:69, 1:70, 6:2, 6:4, 6:6, 6:8, 6:10, 6:11, 6:13, 6:14, 6:15, 6:17, 6:18, 6:19, 6:21, 6:22, 6:24, 6:26, 6:28, 6:29, 6:30, 6:33, 6:34, 6:35, 6:39, 6:40, 6:41, 6:43, 6:44, 6:45, 6:46, 6:47, 6:48, 6:49, 6:51, 6:53, 6:54, 6:55, 6:56, 6:60, 6:62, 6:63, 6:65, 6:67, 6:72, 6:73, 6:76, 6:82, 6:84, 6:85, 6:86, 6:87, 6:89, 6:90, 6:91, 6:92, 6:93, 6:94, 6:96, 6:99, 6:104, 6:105, 6:106, 6:107, 6:108, 6:109, 6:110, 6:111, 6:112, 6:115, 6:119, 6:120, 7:2, 7:5, 7:7, 7:8, 7:10, 7:13, 8:2, 8:3, 8:4, 8:5, 8:6, 8:7, 8:9, 8:10, 8:11, 8:12, 8:13, 8:14, 8:15, 8:16, 8:17, 8:19, 8:20, 8:21, 8:22, 8:23, 8:25, 8:26, 8:27, 8:29, 8:30, 8:32, 8:33, 8:35, 8:36, 8:37, 8:39, 8:40, 8:41, 8:42, 8:43, 8:44, 8:46, 8:49, 8:51, 8:52, 8:53, 8:54, 8:55, 8:56, 8:57, 8:58, 8:59, 8:60, 8:61, 8:62, 8:64, 8:65, 8:66, 8:68, 8:69, 8:71, 8:74, 8:75, 8:76, 8:77, 8:78, 8:79, 8:81, 8:82, 8:83, 8:85, 8:86, 8:87, 8:88, 8:89, 8:90, 8:91, 8:92, 8:93, 8:95, 8:96, 9:2, 9:3, 9:4, 9:5, 9:6, 10:1, 11:2, 11:3, 11:4, 11:5, 11:6 Älvsby, 1:14, 1:15, 1:16, 1:17, 1:18, 1:19, 1:20, 1:21, 1:23, 1:24, 1:25, 1:26, 1:28, 1:29, 1:30, 1:31, 1:32, 1:33, 1:34, 1:35, 1:36, 1:37, 1:38, 1:39, 1:40, 1:41, 1:42, 1:43, 1:44, 1:45, 1:46, 1:47, 1:48, 1:50, 1:51, 1:52</p>	610000 (244 st)
<p>Andelstal 3 debiterad avgift 1 500 kr/år och fastighet Valborgsudd, 2:1 Värmdö-Evlinge, 1:11, 1:13, 1:15, 1:18, 1:20, 1:23, 1:26, 1:33, 1:40, 1:41, 1:43, 1:46, 1:58, 1:64, 1:65, 1:67, 1:71, 6:3, 6:5, 6:7, 6:9, 6:12, 6:16, 6:23, 6:25, 6:27, 6:31, 6:32, 6:36, 6:37, 6:38, 6:42, 6:50, 6:52, 6:57, 6:58, 6:59, 6:61, 6:64, 6:66, 6:68, 6:69, 6:70, 6:71, 6:74, 6:75, 6:77, 6:78, 6:79, 6:80, 6:81, 6:83, 6:88, 6:95, 6:97, 6:100, 6:101, 6:102, 6:103, 6:113, 6:114, 6:116, 6:117, 6:118, 7:3, 7:4, 7:6, 7:9, 7:11, 7:12, 7:14, 7:15, 7:16, 7:17, 8:8, 8:18, 8:24, 8:28, 8:31, 8:34, 8:38, 8:45, 8:47, 8:48, 8:50, 8:63, 8:67, 8:70, 8:72, 8:73, 8:80, 8:84, 8:94 Värmdö-Fågelsången, 2:1 Älvsby, 1:22, 1:27, 1:49</p>	147000 (98 st)
<p>Andelstal 1 debiterad avgift 500 kr/år och fastighet Värmdö-Evlinge, 1:59, 1:73</p>	1000 (2 st)

Övriga fastigheter

Värmdö-Evlinge	Andelstal	Debiterad avgift kr/år	
KM 2:224	3	1 500	
VE 1:3	32	16 000	
VE 1:4	8	4 000	
VE 1:5	10	5 000	
VE 1:6	6	3 000	
VE 11:1	52	26 000	
VE 11:8	473	236 500	
VE 11:7	96	48 000	340000

Totalt antal andelstal: 2196

Summa 1098000 (352 st)

Senast betalningsdag för vägavgift 2022-06-30.

Denna debiteringslängd har gått ut med kallelsen till föreningsstämman. Debiteringslängden och en fullständig fastighetsägareförteckning är framlagd vid stämman 2022-05-21.

MOTIONER

Styrelsens svar på motioner

