

Kallelse till föreningsstämma 2024

Medlemmarna i Värmdö-Evlinge Fastighetsägareförening, ekonomisk förening, kallas härmed till ordinarie föreningsstämma 2024.

Tid: Söndagen den 24 mars 2024 kl. 11.30-12.30

Plats: Hemmesta högstadieskolas matsal 6-9, Motionsvägen 4

Vår stämma sker *efter* Samfällighetens stämma som börjar kl. 10.00.

Avprickning av röstlängd kan ske från kl. 09.30.

För rösträtt gäller att varje fastighet har en (1) röst. Rösträtt kan överlätas genom fullmakt. Varje medlem kan företräda en (1) fullmakt.

Värmdö i februari 2024

Thomas Karlsson, ordförande Värmdö-Evlinge Fastighetsägareförening

Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av ordförande för föreningsstämman
3. Val av sekreterare för föreningsstämman
4. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare (närvaroförteckning)
5. Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
6. Fastställande av dagordningen
7. Behandling av styrelsens verksamhetsberättelse 2023
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning, samt beslut om hur resultatet enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
9. Behandling av revisionsberättelse samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställning från styrelsen och/eller behandling av motioner
 - a) Inkommen motion förslag Hundlekplats vid Midsommarängen
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget 2024)
12. Beslut om medlemsavgift för 2024 (jfr. 450 kr 2023)
13. Beslut om arvoden för styrelseledamöter och revisor
14. Val av ordförande, styrelseledamöter och styrelsesuppleanter, revisor och revisorssuppleant
15. Val av valberedning för ett (1) år varav en sammankallande
16. Meddelande om tid och plats för protokolljustering
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
18. Föreningsstämman avslutas

ÅRSREDOVISNING

för

VÄRMDÖ-EVLINGE FASTIGHETSÄGAREFÖRENING, EK.FÖR.

Org.nr. 702002-5826

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	9

För *De R*
1170

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten Verksamhetsberättelse år 2023

Styrelsens sammansättning

Thomas Karlsson Vald som ordförande t.om. stämma 2024
Vald som ordinarie ledamot t.om. stämma 2025

Daniel Rudberg Ordinarie ledamot, vald t.o.m. stämma 2024
Lisa Löpare Ordinarie ledamot, vald t.o.m. stämma 2025
Fredrik Sjöstedt Ordinarie ledamot, vald t.o.m. stämma 2025

Peter Ahlm Suppleant, vald t.o.m. stämma. 2024
Rikard Magnusson Suppleant, vald t.o.m. stämma 2024

Revisor, vald på ett år till stämma 2024

Lena Normann HQV Revisionsbyrå AB
Lars Göran Emanuelsson Suppleant

Valberedning, valda på ett år till stämma 2024

Robert Eriksson Sammankallande
Lennart Thunell

Några inledande ord från vår ordförande

Stämman 2023 genomfördes enligt ordinarie rutiner med fysiskt möte i Hemmesta skolas matsal. Detta år har föreningen inte tillhandahållit ett förfarande med poströster som åren under pandemin.

Året har präglats av lugn och harmoni. Samarbetet med Samfälligheten och båtklubben har fungerat bra och bland annat resulterat i tre bajamajor under sommarsäsongen.

Med dessa inledande ord i årets verksamhetsberättelse fortsätter vi nedan med den formella rapporteringen.

Styrelsemöten

Styrelsen har haft 10 protokollförda styrelsemöten samt ett antal planerings- och uppföljningsmöten. Under året har inkommande frågor från medlemmar ökat något i spåren av Värmdö Kommuns arbete med indragning av kommunalt VA. Inkomna ärenden hanteras löpande av styrelsen. Information medlemmarna har skett via hemsidan www.evlinge.com och via brevpost. Kallelse och stämmohandlingar har skickats ut som brevpost.

Administration

Föreningens bokföring har hanterats av bokföringsfirma Ingarö Kontorstjänst AB som inom uppdraget hanterar föreningens bankkonto, fakturor samt medlemsregister och avgifter. Styrelsen har under året sagt upp avtalet med Ingarö Kontorstjänst AB samt tecknat nytt avtal för dessa tjänster med Franzéns Redovisningsbyrå AB i Gustavsberg. Överlämning har skett med start under hösten 2023.

Medlemmar

Antalet medlemmar vid årets slut 2023 uppgick till 276.

Handwritten signatures:
TK, DL, W10, F57, LN

VÄRMDÖ-EVLINGE FASTIGHETSÄGAREFÖRENING, EK.FÖR.

Org.nr. 702002-5826

Kommunalt VA

På kommunens hemsida finns en särskild informationssida för projektet, sök på "Evlinge" för att hitta rätt. När tidpunkten för utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp närmar sig kommer kommunen löpande att lägga ut information på denna projektsida. Berörda fastighetsägare kommer då även att få information via brev och bli kallade av kommunen till ett informationsmöte.

Under året har styrelsen tillsammans med Samfällighetens styrelse haft löpande kontakter med Frentab och Värmdö Kommun för till exempel marklovsärenden. Vi upplåter mark inom vårt område, som slänten nedanför Hinsabacken vid Evlingevägen. Detta medför lägre kostnader för projektet vilket på sikt gynnar oss alla i samt är positivt ur ett hållbarhetsperspektiv då vi minskar antalet tunga transporter för bortforsling av fyllnadsmassor avsevärt.

Underhållsplan och underhållsaktiviteter

I våras genomfördes inspektionsdykning kring alla bryggor och flottar till en kostnad av 7 500 kr. Av de 30 000 kr som vi budgeterat för underhållsplan och underhålls aktiviteter har även 23 625kr används till att köpa en ny badflotte samt 2 760 kr till att renovera en annan badflotte.

Styrelsen har haft en ingående diskussion kring skötsel och underhåll av våra grönområden. Styrelsen enades slutligen kring att en skötsel liknande dagens fast med ännu tätare kontakt med och inhämtande av synpunkter och idéer från medlemmarna är den bästa modellen.

Viltvård inom vårt område

Vi har två skyddsjägare med skottlösningstillstånd i vårt område, kontaktinformation finns på vår hemsida under Fastighetsägarföreningen. Dessa kontaktas vid behov av hjälp med skadade eller sjuka vilda djur.

Badplatser och lekplats

Underhåll av gemensamma anläggningar har skett i samråd med Samfällighetsföreningen och Båtklubben. Befintlig sand på de båda baden har sållats igenom med grävmaskin och någon påfyllning av sand har inte varit nödvändig.

Årlig översyn har gjorts av lekplatserna vid korsningen Hinsaringen/Skolvägen och vid gamla badet.

Skarvar

Även under 2023 har vi tagit hjälp av SOF (Sveriges Organiserade Fiskeguider) med jakt på skarvarna inom våra vatten. Vi kommer att fortsätta detta samarbete så länge det erbjuds då vi börjar se viss effekt av jakten.

Simskola

Även 2023 har företaget Trampolin genomfört simskola vid Evlinge nya bad under veckorna 29 och 30. Under de två veckorna deltog 32 barn. Det fanns tre olika grupper att välja på:

Bläckfiskarna

- Från 4 år. Här vi kommer fokusera mycket på vattenvana och lär ut både bröstsim och ryggsim från grunden. I den mån vi hinner lär vi även ut crawl.

Pingvinerna

- För de barn som kan simma 25 meter, hoppa i på djupt vatten och flyta på rygg. Här kommer vi öva teknik för att barnen ska bli mer självständiga samt utöka sin simsträcka.

Märkesgrupp

- För de barnen som kan simma 100 meter eller mer, här har vi fokus på att ta simmärken och varje dag övar vi ett eller flera moment som krävs för järnmärket upp till magistermärken.

Midsommarfirande

Vår medlem Susanne Hansson har haft uppdraget att arrangera och genomföra vårt midsommarfirande 2023, i enlighet med information på stämma 2023 har Susanne erhållit arvode från styrelsen för detta arbete. Midsommarfirandet hade många besökare, musiker, kiosk, lotteri, pilkastning mm och har uppskattats mycket av alla i vårt område (och runt omkring med besökare).

Stort tack till Susanne för ett enastående bra utfört uppdrag!

42 02 Julo F5/0
L2

VÄRMDÖ-EVLINGE FASTIGHETSÄGAREFÖRENING, EK.FÖR.

Org.nr. 702002-5826

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	148	124	127	122
Medlemsantal	276	276	277	272
Medlemsavgift	450	450	450	450

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 300	0	0	0	144 293
Årets resultat					<u>-37 362</u>
Belopp vid årets utgång	3 300	0	0	0	106 931

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

144 293

Årets resultat

-37 362

106 931

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

106 931

106 931

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

R. AR
Milo

Fsj

da

VÄRMDÖ-EVLINGE FASTIGHETSÄGAREFÖRENING, EK.FÖR.

Org.nr. 702002-5826

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	124 204	124 074
Övriga rörelseintäkter	2	<u>24 040</u>	<u>104 640</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		148 244	228 714
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-156 794	-114 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-7 841</u>	<u>-12 307</u>
Summa rörelsekostnader		-164 635	-126 901
Rörelseresultat		-16 391	101 813
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>2</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		2	0
Resultat efter finansiella poster		-16 389	101 813
Resultat före skatt		-16 389	101 813
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	-20 972	0
Årets resultat		<u>-37 361</u>	<u>101 813</u>

OK TL
Milo

Fsj

VÄRMDÖ-EVLINGE FASTIGHETSÄGAREFÖRENING, EK.FÖR.

Org.nr. 702002-5826

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	<u>20 551</u>	<u>5 127</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		20 551	5 127
Summa anläggningstillgångar		20 551	5 127
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>49</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	49
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>160 525</u>	<u>195 970</u>
Summa kassa och bank		160 525	195 970
Summa omsättningstillgångar		160 525	196 019
SUMMA TILLGÅNGAR		181 076	201 146

ak P
410
FSI

LN

VÄRMDÖ-EVLINGE FASTIGHETSÄGAREFÖRENING, EK.FÖR.

Org.nr. 702002-5826

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

3 300

3 300

Summa bundet eget kapital

3 300

3 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

144 293

42 479

Årets resultat

-37 362101 813**Summa fritt eget kapital**

106 931

144 292

Summa eget kapital

110 231

147 592

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

20 970

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 87553 554**Summa kortfristiga skulder**

70 845

53 554

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

181 076

201 146

AK TZ
Lilo

Fsj

dn

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

5

Not 2 Intäkternas fördelning

	2023	2022
Medlemsavgifter	124 201	124 074
Virkesintäkt	0	94 854
Midsommar	13 871	9 786
Ersättning från Vattenfall	<u>10 172</u>	<u>0</u>
	148 244	228 714

Not 3 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Elförbrukning	8 622	8 913
Årsstämmokostnader tryck samt porto	1 036	2 188
Postbefordran	4 026	9 607
Ersättning till revisor	14 125	12 875
Redovisningstjänster	25 381	26 082
Bankkostnader	2 448	2 227
Midsommar	29 318	9 724
Styrelsearvodet (4 500 kr felperiodiserat)	21 500	26 000
Arbetsgivaravgifter	12 015	9 000
Föreningsförsäkring	8 745	7 978
Städning och renhållning (Holken)	17 658	0
Reparation underhåll av bryggor	10 260	0
Övriga kostnader	<u>1 660</u>	<u>0</u>
	156 794	114 594

Not 4 Skatt

	2023	2022
Skatt avser föregående år	<u>20 972</u>	<u>0</u>
	20 972	0

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 534	61 534
Inköp badflotte	<u>23 265</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	84 799	61 534
Ingående avskrivningar	-56 407	-44 100
Årets avskrivningar	<u>-7 841</u>	<u>-12 307</u>
Utgående avskrivningar	-64 248	<u>0</u>
Redovisat värde	20 551	5 127


OK 72
K10
FSJ

OK

NOTER

VÄRMDÖ 2024-02-08

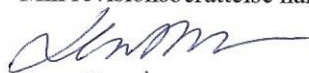

Thomas Karlsson
Styrelseordförande


Lisa Löpare
Sekreterare


Daniel Rudberg
Kassör


Fredrik Sjöstedt
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-02-14


Lena Normann
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i VÄRMDÖ-EVLINGE FASTIGHETSÄGAREFÖRENING, EK.FÖR
Org.nr 702002-5826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VÄRMDÖ-EVLINGE
FASTIGHETSÄGAREFÖRENING, EK.FÖR för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VÄRMDÖ-EVLINGE FASTIGHETSÄGAREFÖRENING, EK.FÖR för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgama.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 14 februari 2024

Lena Normann
Auktoriserad revisor

MOTION

Inkommen via epost till fastighetevlinge@gmail.com den 20 januari 2024.

Från: Lena Kjerrgren, Ripstigen.

Förslag att föreningen etablerar en inhägnad hundlekplats vid sidan av Midsommarängen i Hinsaviken.

STYRELSENS SVAR:

Styrelsen rekommenderar avslag till förslaget att etablera en hundlekplats vid Midsommarängen samt även inom annan del av vårt område.

Motivering: Det har över tid (år) inte inkommit något större antal önskemål om att etablera en hundlekplats alt. hundrastgård. När det gäller Hinsaviken och Midsommarängen ser vi dessutom inte heller att det är rätt plats att etablera en inhägnad på som avgränsar ängen både visuellt och praktiskt. Vi ser heller inte att behovet finns då vi alla bor direkt i ett naturområde med stora gemensamma ytor samt att alla har sin egen gård.

Styrelsen för Värmdö-Evlinge Fastighetsägarförening, den 20 februari 2024.

Värmdö Evlinge fastighetsägarförening

BUDGET 2024

Org nr 702002-5826

	Bokslut 2023	Budget förslag 2024
3510 Medlemsavgifter	124 204 kr	125 000 kr
3910 Hyres-arrendeintäkter	10 169 kr	2 000 kr
3999 Intäkter Midsommarfirande 2024	13 871 kr	15 000 kr
TOTALA INTÄKTER	148 244 kr	142 000 kr
5590 Styrelsearvoden	21 500 kr	26 000 kr
5610 Arbetsgivaravgifter	12 015 kr	9 000 kr
5170 Underhållsplan & Underhållsaktiviteter	10 260 kr	30 000 kr
5160-5161 WC till stränderna 1 st	17 658 kr	10 000 kr
6020 El till busshållplatser	8 622 kr	11 000 kr
6150 Årsstämmo kostnader	1 036 kr	5 000 kr
6991 Midsommar 2024	30 978 kr	25 000 kr
6250 Porton	4 026 kr	5 250 kr
6310 Föreningsförsäkring	8 745 kr	9 194 kr
6420 Revisionsarvode	14 125 kr	7 000 kr
6530 Redovisningstjänster	25 381 kr	15 150 kr
Vägfås, anslutningsavgift		5 000 kr
Vägfås, abonnemang licens		2 220 kr
6550 Konsultarvoden	0 kr	0 kr
6570 Bankkostnader	2 448 kr	2 500 kr
7821 Avskrivningar	7 841 kr	4 660 kr
8314 Skattefri ränteintäkt	-2 kr	0 kr
8911 Skatt föregående år	20 972 kr	0 kr
TOTALA KOSTNADER	185 605 kr	166 974 kr
Resultat	-37 361 kr	-24 974 kr
Fanns i likvida medel 31 dec 2022	195 970 kr	
Finns i likvida medel 31 dec 2023	160 525 kr	

Värmdö-Evlinge Fastighetsägareförening

FULLMAKT 2024

- Vid föreningsstämman har varje medlem en röst för varje fastighet som medlemmen deltar i föreningen med
- Varje medlem får utöva sin rösträtt genom ombud
- Ombud kan vara make/maka, sambo eller annat ombud genom denna fullmakt
- Varje ombud får genom fullmakt företräda högst en (1) medlem
- Fullmakt ska vara skriftlig och daterad

Ort och datum

Fullmakt för

Att företräda (namn på fastighetsägaren)

Med fastighetsbeteckningen Värmdö-Evlinge/Älvsby

.....
Fastighetsägarens egenhändiga namnteckning

(fullmakt behöver inte vara bevittnad. Använd endast detta formulär)