

Kallelse till föreningsstämma 2024

Medlemmarna i Värmdö-Evlinge Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma 2024.

Tid: Söndagen den 24 mars 2024 kl. 10:00. Registrering startar 09:30.

Plats: Hemmesta högstadieskolas matsal 6-9, Motionsvägen 4

Efter mötet blir det kaffe, därefter, cirka 11:30, börjar Fastighetsägareföreningens möte.

För rösträtt gäller att varje fastighet har en (1) röst. Rösträtt kan överlåtas genom fullmakt. Varje medlem kan företräda en (1) fullmakt.

Värmdö i februari 2024

Paul Bengtsson, ordförande i Värmdö-Evlinge Samfällighetsförening

Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av ordförande för föreningsstämman
3. Val av sekreterare för föreningsstämman
4. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare (närvaroförteckning)
5. Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
6. Fastställande av dagordningen
7. Behandling av styrelsens förvaltningsberättelse 2023 sid 2-4
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning 2023 samt beslut om hur resultatet enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras sid 6-7
9. Behandling av revisionsberättelse 2023 samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen sid 5
10. Framställning från styrelsen och/eller behandling av motioner sid 10-11
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat 2024 samt debiteringslängd sid 8
12. Fastställande av debiteringslängd, uttaxerat belopp och senast förfallodag av vägavgift sid 9
13. Beslut om arvoden till styrelseledamöter och revisor
14. Val av ordförande, styrelseledamöter, revisor(er) och revisorssuppleant
15. Val av valberedning för ett (1) år varav en sammankallande
16. Styrelsens förslag på Evlingedagar: lördag 20 april och lördag 21 september
17. Meddelande om tid och plats för protokolljustering
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
19. Föreningsstämman avslutas

Styrelsen för Värmdö-Evlinge Samfällighetsförening med organisationsnummer 814000-0236 lämnar här sitt årsbokslut för 2023

Förvaltningsberättelse 2023

Samfälligheten förvaltar 15,2 km väg (23 st.), parkeringsplatser (4 st.) och grönområden med en total areal på 145,9 ha (mark 92,4 ha och vatten 53,5 ha).

Fastighetsfördelning och andelstal

Samfälligheten består av 351 fastigheter varav 249 för permanentboende, 93 för fritidsboende, 2 obebyggda samt 7 fastigheter av annan typ -Värmdö kommun två fastigheter; ridskola och privatstall, Södra Evlinge båtklubb, Norra Evlinge gård, samt fyra fastigheter inom Norra Evlinge gård. Därutöver debiteras 1 fastighet för tillgång till Evlingevägen (Kopparmora Fastighets AB),

Aktuell summa andelstal är 2206. Utdebiteringen har, liksom tidigare, varit 500 kr/andelstal för 2023.

Styrelsens sammansättning samt övriga förtroendevalda

Paul Bengtsson	ordförande
Rebecca Englund	sekreterare
Bertil Friman	kassör
Fredrik Sjöstedt	ledamot
Ulf Antfolk	ledamot
Peter Johansson	ledamot
Thomas Trädgårdh	suppleant
Peter Ahlm	suppleant
Lena Normann/HQV Stockholm AB	revisor
Lars-Göran Emanuelson	medlemsrevisor
Thomas Karlsson	sammankallande i valberedningen
Lennart Thunell	ledamot i valberedningen

Styrelsemöten och utskick

Styrelsen har haft 8 styrelsemöten under året. Föreningens bokföring har skötts av kassören Bertil Friman, enligt samma kostnad som tidigare gick till Stora Vika Redovisning. Till vagevlinge@gmail.com har under året inkommit cirka 150 mailärenden vilka har besvarats och/eller behandlats i styrelsen. De flesta mailen har handlat om tungtransporter och förändringar i ägare av fastigheter. Information till medlemmarna har skett via hemsidan www.evlinge.com och anslagstavlor. Kallelse och stämmohandlingar har skickats ut direkt från tryckeriet, som brevpост. Fakturor för vägavgift har sänts ut via den automatiserade brevtjänsten Ekopost.

Vägunderhåll barmark

Det har skett löpande underhåll av vägar i vårt område för att på kort sikt säkerställa kvalitén på dessa, bland annat lagning av potthål och sprickor. Särskilda tillfälliga insatser har gjorts längs Betesvägen.

Eftersom kommunalt vatten och avlopp i området, vilket medför att vägarna grävs upp. På grund av detta utförs endast löpande underhåll. Vägarnas skick förbättras sedan allt eftersom etapperna slutförs. Det har till exempel dikats ur vid etapp 1 efter färdigställande av VA-jobbet.

Det är vanligt att andra större arbeten behöver göras i samband med anläggning av kommunalt vatten och avlopp, och därför fonderas för närvarande de medel som annars skulle ha använts för större projekt, som asfaltering och dikesrensning.

Styrelsen har löpande hållit ordning på tunga transporter. Kantklippning av vägarna har som vanligt skett i juli månad för att ta största hänsyn till vår flora och fauna.

Evlinge skolväg har fått ytterligare fartgupp. Bom vid Hinsaringen tagits bort.

Dikesslänterna i Evlinge har med tiden fått ett allt tätare nätverk av rötter. Detta har Trafikverket påpekat vid sin inspektion för något år sedan, och det är något som vi väl känner till. Efter att rördragningen under vägarna är klar, ska vägarna återställas. Ett omfattande dikningsarbete behöver då göras. Då kommer de medel som nu fonderas att sättas i arbete.

Väghållning vinter

Avtalet för väghållning förnyades för perioden 2023–2024 med entreprenaden Kentas Last & Schakt AB. De har skött sig bra.

Under vintern används saltblandad sand för att göra vägarna säkra. Sanden sopades, som vanligt, upp i april.

Sand från samfälligheten är bara avsedd för gemensamma vägar, inte för privat tomtmark.

Grönområden

Badplatser, fotbollsplan, gångstigar och ängar har klippts. Träd som fällts av vind eller sett har röjts undan. Även ”kuren” på strandpromenaden har vält, så den har återställts och förankrats bättre.

Styrelsen har ett pågående projekt med att anlägga blomsterängar, en på midsommarängen och en på valborgsuddsängen. Det har redan plöjts med traktor. Frön har köpts in för att kunna användas till sådd under våren. Det kan ta flera år innan kan bli en blomsteräng som sår sig själv.

Vi sköter det mesta av underhållet själva, med undantag för större gallringar. Tidigare leverantör Trädfällning Allround AB har inte kunnat fortsätta, och därför har även Grenverket Peter Wallin AB fått gallra ett område mellan Järpstigen och Ripstigen.

Runt parkeringen vid gamla badet har den förvildade rosenhäcken tagits om hand, samt att det röjts på kullen vid badet samt kullen väster om infarten.

Evlingedagarna

Städdagarna genomfördes som planerat på våren och hösten, med cirka 40 deltagare på våren och cirka 20–25 på hösten. Styrelsen vill gärna passa på att uppmana fler att delta, för det är ett bra tillfälle att både träffa grannar och göra en insats för vårt gemensamma område.

Det som samlas ihop behöver tas om hand med en gång. Lösflak placerades ut med bra resultat.

Har medlemmar önskemål vad gäller städdagarna kan mail skickas till samfälligheten innan. Då ska, om möjligt, hänsyn tas till dessa önskemål.

Övrigt

Hjärtstartare

En hjärtstartare har köpts in och placerats tillgängligt på garaget vid Evlinge skolväg 12, hos Bo Ekund, en adress som bedömts vara centralt placerad i området.

Badbryggor

Flytbryggor samt badbryggan på Notholmen har rustats upp. Den senare fick även en extra badstege.

Hemsidan

På hemsidan, www.evlinge.com, lägger vi och Fastighetsägareföreningen ut information som kan vara av intresse för medlemmarna. Alla som vill, och som lämnar sin e-postadress, får automatisk notifiering när ny information kommer upp på hemsidan. Ni som ännu inte har denna tjänst är välkomna att skicka mail till vagevlinge@gmail.com med upplysning om att ni vill abonnera på notifieringar från hemsidan. Vi är även

tacksamma för telefonnummer, som vi kan behöva i våra kontakter med medlemmarna.

Ekonomisk översikt och resultat

Ekonomisk översikt	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
S:a rörelsens intäkter	1 101 905	1 133 958	1 142 630	1 118 837	1 119 899
Resultat före avsättning till fond	61 324	366 807	283 555	575 197	242 207

Förslag till disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	346 422
Årets vinst	11 324
Totalt	<hr/> 357 746
Disponeras så att:	
I ny räkning (balanserat resultat) överförs	357 746

Styrelsens underskrifter

Evlinge 19/2 2024



Paul Bengtsson



Bertil Friman



Fredrik Sjöstedt



Ulf Antfolk



Peter Johansson



Rebecca Englund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-06



Lena Normann
Auktoriserad revisor



Lars-Göran Emanuelson
Medlemsrevisor

REVISIONSBERÄTTELSEN

Läggs fram på årsmötet

Balansräkning

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	0	4 533
Summa anläggningstillgångar	0	4 533
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	1 500	9 000
Övriga fordringar	-1	-90
Övriga omsättningstillgångar		
Kassa och bank	2 789 747	2 664 979
Summa omsättningstillgångar	2 791 246	2 673 889
SUMMA TILLGÅNGAR	2 791 246	2 678 422
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	-346 422	-329 615
Vinst eller förlust föregående år	0	0
Årets resultat	-11 324	-316 807
Summa eget kapital	-357 746	-646 422
Avsättningar		
Reservfond och varannatårsfond	-2 262 000	-1 912 000
Summa avsättningar	-2 262 000	-1 912 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	-151 500	-100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-20 000	-20 000
Summa kortfristiga skulder	-171 500	-120 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-2 791 246	-2 678 422

Resultaträkning

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	1 093 451	1 099 000
Övriga rörelseintäkter	8 454	34 958
Summa rörelsens intäkter	1 101 905	1 133 958
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-981 854	-684 297
Personalkostnader	-84 704	-69 231
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 533	-13 600
Summa rörelsens kostnader	-107 1091	-767 128
Rörelseresultat	30 814	366 830
Finansiella poster		
Räntor och liknande resultatposter	30 510	-23
Resultat efter finansiella poster	61 324	366 807
Bokslutsdispositioner	-50 000	-50 000
Resultat före skatt	11 324	316 807
Årets resultat	11 324	316 807

Förslag till utgifts- och inkomststat 2024

Värmdö-Evlinge Samfällighetsförening	Budget 2023	Utfall 2023	Budget 2024
Vägavgift, tomt	1 000	1 000	1 000
Vägavgift, fritid	141 000	142 500	139 500
Vägavgift, permanent	620 000	617 451	622 500
Vägavgift, övriga	340 000	340 000	340 000
Kreditförluster, ej betalda avgifter		-7 500	
Summa	1 102 000	1 093 451	1 103 000
Bidrag skogsstyrelsen	0	0	0
Statliga bidrag trafikverket	29 900	0	0
Ränteintäkter		30 510	60 000
Övriga intäkter		8 454	
Totala intäkter	1 131 900	1 132 415	1 163 000
Vägunderhåll barmark, vägtrummor	-80 000	-166 717	-300 000
Vägunderhåll, vinterväg	-300 000	-378 274	-400 000
Underhåll, manuella pumpbrunnar	-5 000	0	-5 000
Bodar Midsommarängen	-15 000	-378	-15 000
Underhåll drift byggnader, inkl. el	-22 000	-28 629	-25 000
Grönområden	-300 000	-266 877	-300 000
Möteskostnader årsstämma	-14 000	-4 000	-14 000
Konsultkostnad	-5 000	0	-5 000
Administrativa kostnader	-5 000	-2 986	-5 000
Kontorsmateriel	-2 000	0	-2 000
Utskick (tryck, porto mm)	-30 000	-47 230	-50 000
Bankkostnader	-2 000	-1 277	-2 000
Registerkostnader	-5 000	-8 982	-5 000
Redovisningstjänster	-28 000	-28 300	-28 000
Övriga kostnader	-25 000	-28 953	-25 000
Ersättning till revisor	-20 000	-19 250	-20 000
Styrelsearvode	-75 000	-69 000	-75 000
Lagstadgade sociala avgifter	-20 000	-15 704	-20 000
Lön arbete grönområden	-5 000	0	-5 000
Avskrivning klippmaskin	-13 600	-4 533	0
Utbildning	-1 500	0	-1 500
Räntor	-100	0	-100
Reservfond vägar,avsättning	-50 000	-50 000	-50 000
Återföring varannat årsfond		0	200 000
Avsättning varannat årsfond	-100 000	0	0
Summa kostnader	-1 123 200	-1 121 090	-1 152 600
Summa budget/utfall/ny budget	8 700	11 325	10 400

Total avsättning vägar och varannatårsfond
 S:a banktillgodohavanden 2023-12-31,
 varav 2 000 000 i bundet sparande 1 år med 3.7-3.85%
 ränta.

1 912 000

2 664 979

Debiteringslängd 2024

Verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Summa debiterad avgift kr

<p>Andelstal 5 debiterad avgift 2 500 kr/år och fastighet</p> <p>Värmdö-Evlinge, 1:7, 1:8, 1:9, 1:10, 1:12, 1:14, 1:16, 1:17, 1:19, 1:21, 1:22, 1:24, 1:25, 1:27, 1:28, 1:30, 1:31, 1:32, 1:34, 1:35, 1:36, 1:37, 1:38, 1:42, 1:44, 1:45, 1:47, 1:48, 1:49, 1:50, 1:51, 1:52, 1:53, 1:54, 1:55, 1:56, 1:57, 1:60, 1:61, 1:62, 1:66, 1:68, 1:69, 1:70, 6:2, 6:4, 6:6, 6:8, 6:10, 6:11, 6:13, 6:14, 6:15, 6:17, 6:18, 6:19, 6:21, 6:22, 6:24, 6:26, 6:28, 6:29, 6:30, 6:33, 6:34, 6:35, 6:39, 6:40, 6:41, 6:43, 6:44, 6:45, 6:46, 6:47, 6:48, 6:49, 6:51, 6:53, 6:54, 6:55, 6:56, 6:60, 6:62, 6:63, 6:65, 6:67, 6:68, 6:71, 6:72, 6:73, 6:76, 6:79, 6:82, 6:83, 6:84, 6:85, 6:86, 6:87, 6:89, 6:90, 6:91, 6:92, 6:93, 6:94, 6:96, 6:99, 6:104, 6:105, 6:106, 6:107, 6:108, 6:109, 6:110, 6:111, 6:112, 6:115, 6:119, 6:120, 7:2, 7:5, 7:7, 7:8, 7:10, 7:13, 8:2, 8:3, 8:4, 8:5, 8:6, 8:7, 8:9, 8:10, 8:11, 8:12, 8:13, 8:14, 8:15, 8:16, 8:17, 8:19, 8:20, 8:21, 8:22, 8:23, 8:25, 8:26, 8:27, 8:29, 8:30, 8:32, 8:33, 8:35, 8:36, 8:37, 8:39, 8:40, 8:41, 8:42, 8:43, 8:44, 8:46, 8:49, 8:51, 8:52, 8:53, 8:54, 8:55, 8:56, 8:57, 8:58, 8:59, 8:60, 8:61, 8:62, 8:64, 8:65, 8:66, 8:68, 8:69, 8:71, 8:72, 8:73, 8:74, 8:75, 8:76, 8:77, 8:78, 8:79, 8:81, 8:82, 8:83, 8:85, 8:86, 8:87, 8:88, 8:89, 8:90, 8:91, 8:92, 8:93, 8:94, 8:95, 8:96, 9:2, 9:4, 9:5, 9:6, 10:1, 11:2, 11:3, 11:4, 11:5, 11:6</p> <p>Älvsby, 1:14, 1:15, 1:16, 1:17, 1:18, 1:19, 1:20, 1:21, 1:23, 1:24, 1:25, 1:26, 1:28, 1:29, 1:30, 1:31, 1:32, 1:33, 1:34, 1:35, 1:36, 1:37, 1:38, 1:39, 1:40, 1:41, 1:42, 1:43, 1:44, 1:45, 1:46, 1:47, 1:48, 1:50, 1:51, 1:52</p>	<p>622 500 (249 st)</p>
<p>Andelstal 3 debiterad avgift 1 500 kr/år och fastighet</p> <p>Valborgsudd, 2:1</p> <p>Värmdö-Evlinge, 1:11, 1:13, 1:15, 1:18, 1:20, 1:23, 1:26, 1:29, 1:33, 1:40, 1:41, 1:43, 1:46, 1:58, 1:64, 1:65, 1:67, 1:71, 6:3, 6:5, 6:7, 6:9, 6:12, 6:16, 6:23, 6:25, 6:27, 6:31, 6:32, 6:36, 6:37, 6:38, 6:42, 6:50, 6:52, 6:57, 6:58, 6:59, 6:61, 6:64, 6:66, 6:69, 6:70, 6:74, 6:75, 6:77, 6:78, 6:80, 6:81, 6:88, 6:95, 6:97, 6:100, 6:101, 6:102, 6:103, 6:113, 6:114, 6:116, 6:117, 6:118, 7:3, 7:4, 7:6, 7:9, 7:11, 7:12, 7:14, 7:15, 7:16, 7:17, 8:8, 8:18, 8:24, 8:28, 8:31, 8:34, 8:38, 8:45, 8:47, 8:48, 8:50, 8:63, 8:67, 8:70, 8:80, 8:84, 9:3</p> <p>Värmdö-Fågelsången, 2:1</p> <p>Älvsby, 1:22, 1:27, 1:49</p> <p>139500 (93 st)</p>	<p>139 500 (93 st)</p>
<p>Andelstal 1 debiterad avgift 500 kr/år och fastighet</p> <p>Värmdö-Evlinge, 1:59, 1:73</p>	<p>1 000 (2 st)</p>

Övriga fastigheter

Värmdö-Evlinge	Andelstal	Debiterad avgift kr/år	
KM 2:224	3	1 500	
VE 1:3	32	16 000	
VE 1:4	8	4 000	
VE 1:5	10	5 000	
VE 1:6	6	3 000	
VE 11:1	52	26 000	
VE 11:8	473	236 500	
VE 11:7	96	48 000	340 000

Totalt antal andelstal: 2 206

Summa 1 103 000 (352 st)

Senast betalningsdag för vägavgift 2024-04-24.

Denna debiteringslängd har gått ut med kallelsen till föreningsstämman. Debiteringslängden och en fullständig fastighetsägareförteckning är framlagd vid stämman 2024-03-24.

MOTIONER

Styrelsens svar på motioner

FULLMAKT

Varje medlem i Värmdö-EvlingeSamfällighetsföreningekonomisk förening har en röst.
Varje medlem får utöva sin rösträtt genom ombud.
Varje ombud får genom fullmakt företräda högst en (1) medlem.
Fullmakt skall vara skriftlig och daterad.

Ort och datum

Fullmakt för

Att företräda (namn på fastighetsägaren)

Med fastighetsbeteckningen Värmdö-Evlinge/Älvsby.....

.....
Fastighetsägarens egenhändiga namnteckning

(fullmakt behöver inte vara bevittnad. Använd endast detta formulär)