

Kallelse till föreningsstämma 2025

Medlemmarna i Värmdö-Evlinge Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma 2025.

Tid: Söndagen den 23 mars 2025 kl. 10:00. Registrering startar 09:30.

Plats: Hemmesta högstadieskolas matsal 6-9, Motionsvägen 4

Efter mötet blir det kaffe, därefter, cirka 11:30, börjar Fastighetsägareföreningens möte.

För rösträtt gäller att varje fastighet har en (1) röst. Rösträtt kan överlåtas genom fullmakt. Varje medlem kan företräda en (1) fullmakt.

Värmdö i februari 2025

Paul Bengtsson, ordförande i Värmdö-Evlinge Samfällighetsförening

Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av ordförande för föreningsstämman
3. Val av sekreterare för föreningsstämman
4. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare (närvaroförteckning)
5. Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
6. Fastställande av dagordningen
7. Behandling av styrelsens förvaltningsberättelse 2024 sid 2-4
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning 2024 samt beslut om hur resultatet enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras sid 6-7
9. Behandling av revisionsberättelse 2024 samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen sid 5
10. Framställning från styrelsen och/eller behandling av motioner sid 10-11
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat 2025 samt debiteringslängd sid 8
12. Fastställande av debiteringslängd, uttaxerat belopp och senast förfallodag av vägavgift sid 9
13. Beslut om arvoden till styrelseledamöter och revisor
14. Val av ordförande, styrelseledamöter, revisor(er) och revisorssuppleant
15. Val av valberedning för ett (1) år varav en sammankallande
16. Styrelsens förslag på Evlingedagar: lördag 26 april och lördag 20 september
17. Meddelande om tid och plats för protokolljustering
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
19. Föreningsstämman avslutas

Styrelsen för Värmdö-Evlinge Samfällighetsförening med organisationsnummer 814000-0236 lämnar här sitt årsbokslut för 2024

Förvaltningsberättelse 2024

Samfälligheten förvaltar 15,2 km väg (23 st.), parkeringsplatser (4 st.) och grönområden med en total areal på 145,9 ha (mark 92,4 ha och vatten 53,5 ha).

Fastighetsfördelning och andelstal

Samfälligheten består av 351 fastigheter varav 252 för permanentboende, 90 för fritidsboende, 2 obebyggda samt 7 fastigheter av annan typ: Värmdö kommun två fastigheter (ridskola och privatstall), Södra Evlinge båtklubb, Norra Evlinge gård, samt fyra fastigheter inom Norra Evlinge gård. Därutöver debiteras 1 fastighet för tillgång till Evlingevägen (Kopparmora Fastighets AB).

Aktuell summa andelstal är 2212. Utdebiteringen har, liksom tidigare, varit 500 kr/andelstal för 2024.

Styrelsens sammansättning samt övriga förtroendevalda

Paul Bengtsson	ordförande
Rebecca Englund	sekreterare
Bertil Friman	kassör
Fredrik Sjöstedt	ledamot
Ulf Antfolk	ledamot
Peter Johansson	ledamot

Thomas Trädgårdh	suppleant
Peter Ahlm	suppleant

Lars-Göran Emanuelson	ordinarie revisor
Ann-Britt Löfgren	revisorssuppleant
Thomas Karlsson	sammankallande i valberedningen
Lennart Thunell	ledamot i valberedningen

Styrelsemöten och utskick

Styrelsen har haft 7 styrelsemöten under året. Föreningens bokföring har skötts av kassören Bertil Friman. Till vagevlinge@gmail.com har under året inkommit cirka 150 mailärenden vilka har besvarats och/eller behandlats i styrelsen. De flesta mailen har handlat om tungtransporter, förändringar i ägare av fastigheter och förfrågan om trädfällning. Information till medlemmarna har skett via hemsidan www.evlinge.com och anslagstavlor. Kallelse och stämmohandlingar har skickats ut direkt från tryckeriet, som brevpost. Fakturor för vägavgift har sänts ut via den automatiserade brevtjänsten Ekopost.se.

Vägunderhåll barmark

Det har skett löpande underhåll av vägar i vårt område för att på kort sikt säkerställa kvalitén på dessa, bland annat lagning av potthål och sprickor. För närvarande införs kommunalt vatten och avlopp i området, vilket medför att vägarna grävs upp. På grund av detta utförs endast löpande underhåll. Vägarnas skick förbättras sedan allt eftersom etapperna slutförs.

Det är vanligt att andra större arbeten behöver göras i samband med anläggning av kommunalt vatten och avlopp, och därför fonderas för närvarande de medel som annars skulle ha använts för större projekt, som asfaltering och urdikning. När VA-jobbet är klart planeras också urdikning, för att de återställda vägarna ska hålla sig fina. Arbetet med urdikning kan bli omfattande och därmed dyrt, eftersom dikena är igenvuxna på många platser i området. Då sätts de fonderade medlen också i arbete.

Styrelsen har löpande hållit ordning på tunga transporter. Kantklippning av vägarna har som vanligt skett i juli månad för att ta största hänsyn till vår flora och fauna.

Väghållning vinter

Avtalet för väghållning förnyades för perioden 2024–2025 med entreprenaden Kentas Last & Schakt AB. Styrelsen upplever att det har fungerat bra.

Under vintern används saltblandad sand för att göra vägarna säkra. Sanden sopades upp i april.

Sand från samfälligheten i utplacerade sandlådor är bara avsedda för gemensamma vägar, inte för privat tomtmark. Lådor finns vid brantare backar på samfälld väg.

Grönområden

Vi sköter det mesta av underhållet själva, med undantag för större gallringar. Badplatser, fotbollsplan, gångstigar och ängar har klippts. Träd som fällts av vind har röjts undan.

Grenverket Peter Wallin AB har fortsatt parkgallring nedanför Hinsabacken längs vägen mot Hinsaviken. Frentab fått tippa massor för att slänten inte ska vara för brant och trafikfarlig.

Styrelsen har tidigare försökt anlägga blomsterängar, en på midsommarängen och en på valborgsuddsängen. Fröna har inte tagit sig och ytterligare åtgärder ej beslutade.

Stigen norrut från Hinsaviken har anlagts bättre för att öka framkomlighet längs strandpromenaden.

Evlingedagarna

Städdagarna genomfördes som planerat på våren och hösten, med cirka 50 deltagare på våren och cirka 30 på hösten. Styrelsen vill gärna passa på att uppmana fler att delta, för det är ett bra tillfälle att både träffa grannar och göra en insats för vårt gemensamma område.

Har medlemmar önskemål vad gäller dessa städdagar kan mail skickas till samfälligheten innan. Då ska, om möjligt, hänsyn tas till dessa önskemål.

Övrigt

Hjärtstartare

En hjärtstartare finns tillgängligt placerad på garaget vid Evlinge skolväg 12, hos Bo Ekund, en adress som bedömts vara centralt placerad i området.

Badbryggor

Notholmsbryggans stolpar hade krupit upp oroväckande mycket, vilket har åtgärdats.

Hemsidan

På hemsidan, www.evlinge.com, lägger vi och Fastighetsägareföreningen ut information som kan vara av intresse för medlemmarna. Alla som vill, och som lämnar sin e-post-adress, får automatisk notifiering när ny information kommer upp på hemsidan. Ni som ännu inte har denna tjänst är välkomna att skicka mail till vagevlinge@gmail.com med upplysning om att ni vill abonnera på notifieringar från hemsidan. Vi är även tacksamma för telefonnummer, som vi kan behöva i våra kontakter med medlemmarna.

Ekonomisk översikt och resultat

Ekonomisk översikt	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
S:a rörelsens intäkter	1 102 593	1 101 905	1 133 958	1 142 630	1 118 837
Resultat före avsättning till fond	-174 741	61 324	366 807	283 555	575 197

Förslag till disposition av vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	357 746
Årets vinst/förlust	- 24 742
Totalt	<hr/> 333 004
Disponeras så att:	
I ny räkning (balanserat resultat) överförs	333 004

Styrelsens underskrifter

Evlinge *24 februari* 2025

Paul Bengtsson

Paul Bengtsson

Bertil Friman

Bertil Friman

Fredrik Sjöstedt

Fredrik Sjöstedt

Ulf Antfolk

Ulf Antfolk

Peter Johansson

Peter Johansson

Rebecca Englund

Rebecca Englund

Revisionsberättelse för Värmdö-Evlinge Samfällighetsförening

Vi, undertecknade revisor och revisorssuppleant, som valdes på årsstämman 2024-03-24, har tagit del av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vår uppgift som revisorer är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga fel. Under revisionen har vi granskat ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna samt bedömt den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har även granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen har handlat i strid mot föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar varför vi rekommenderar föreningsstämman att

- Fastställa balansräkningen om 2 586 960,75 kr
- Årets resultat om ./ 24 741,57 kr förs till eget kapital
- ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Värmdö

2025-02-23



Lars-Göran Emanuelson

Revisor



Ann-Britt Löfgren

Revisorsuppleant

Balansräkning

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	0	0
Summa anläggningstillgångar	0	0
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	4 000	1 500
Övriga fordringar	24	-1
Övriga omsättningstillgångar		
Kassa och bank	2 562 937	2 789 747
Summa omsättningstillgångar	2 566 961	2 791 246
SUMMA TILLGÅNGAR	2 566 961	2 791 246
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	-357 746	-346 422
Vinst eller förlust föregående år	0	0
Årets resultat	24 742	-11 324
Summa eget kapital	-333 005	-357 746
Avsättningar		
Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser	-2 112 000	-2 262 000
Summa avsättningar	-2 112 000	-2 262 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	-101 956	-151 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-20 000	-20 000
Summa kortfristiga skulder	-121 956	-171 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-2 566 961	-2 791 246

Resultaträkning

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	1 102 593	1 093 451
Övriga rörelseintäkter	2 815	8 454
Summa rörelsens intäkter	1 105 408	1 101 905
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-1 260 545	-981 854
Personalkostnader	-98 479	-84 704
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-4 533
Summa rörelsens kostnader	-1 359 024	-1 071 091
Rörelseresultat	-253 616	30 814
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	78 874	30 510
Resultat efter finansiella poster	-174 742	61 324
Bokslutsdispositioner	150 000	-50 000
Resultat före skatt	-24 742	11 324
Årets resultat	-24 742	11 324

Förslag till utgifts- och inkomststat 2025

Värmdö-Evlinge Samfällighetsförening	Budget 2024	Utfall 2024	Budget 2025
Vägavgift, tomt	1 000	1 500	1 200
Vägavgift, fritid	139 500	141 000	162 000
Vägavgift, permanent	622 500	621 593	756 000
Vägavgift, övriga	340 000	338 500	408 000
Kreditförluster, ej betalda avgifter		0	
Summa	1 103 000	1 102 593	1 327 200
Ränteintäkter	60 000	78 874	50 000
Övriga intäkter		2 815	
Totala intäkter	1 163 000	1 184 282	1 377 200
Vägunderhåll barmark, vägtrummor	-300 000	-42 813	-300 000
Vägunderhåll, vinterväg	-400 000	-562 203	-400 000
Underhåll, manuella pumpbrunnar	-5 000	0	-5 000
Bodar Midsommarängen	-15 000	0	-15 000
Underhåll drift byggnader, inkl. el	-25 000	-19 623	-25 000
Grönområden	-300 000	-521 774	-400 000
Möteskostnader årsstämma	-14 000	0	-10 000
Administrativa kostnader	-5 000	-6 965	-7 000
Kontorsmateriel	-2 000	0	-2 000
Portokostnader, utskick	-50 000	-54 925	-60 000
Bankkostnader	-2 000	-1 454	-2 000
Registerkostnader	-5 000	0	-5 000
Redovisningstjänster	-28 000	-28 750	-36 500
Övriga kostnader	-25 000	-22 413	-25 000
Ersättning till revisor	-20 000	375	0
Styrelsearvode	-75 000	-75 000	-75 000
Lagstadgade sociala avgifter	-20 000	-23 479	-25 000
Lön arbete grönområden	-5 000	0	-5 000
Utbildning	-1 500	0	-1 500
Räntor	-100	0	-100
Reservfond vägar,avsättning	-50 000	-50 000	-50 000
Återföring varannat årsfond	200 000	200 000	100 000
Avsättning varannat årsfond	0	0	0
Summa kostnader	-1 147 600	-1 209 024	-1 349 100
Summa utfall/budget	15 400	-24 742	28 100

Total avsättning vägar och varannatårsfond 2 112 000

S:a banktillgodohavanden 2024-12-31 2 562 937

Debiteringslängd 2025

Verksamhetsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Summa debiterad avgift kr

Andelstal 5 debiterad avgift 3 000 kr/år och fastighet Värmdö-Evlinge , 1:7, 1:8, 1:9, 1:10, 1:12, 1:14, 1:15, 1:16, 1:17, 1:19, 1:21, 1:22, 1:23, 1:24, 1:25, 1:27, 1:28, 1:30, 1:31, 1:32, 1:34, 1:35, 1:36, 1:37, 1:38, 1:42, 1:44, 1:45, 1:47, 1:48, 1:49, 1:50, 1:51, 1:52, 1:53, 1:54, 1:55, 1:56, 1:57, 1:60, 1:61, 1:62, 1:66, 1:68, 1:69, 1:70, 6:2, 6:4, 6:6, 6:8, 6:10, 6:11, 6:13, 6:14, 6:15, 6:17, 6:18, 6:19, 6:21, 6:22, 6:24, 6:26, 6:28, 6:29, 6:30, 6:33, 6:34, 6:35, 6:39, 6:40, 6:41, 6:43, 6:44, 6:45, 6:46, 6:47, 6:48, 6:49, 6:51, 6:53, 6:54, 6:55, 6:56, 6:60, 6:62, 6:63, 6:65, 6:67, 6:68, 6:71, 6:72, 6:73, 6:76, 6:79, 6:82, 6:83, 6:84, 6:85, 6:86, 6:87, 6:89, 6:90, 6:91, 6:92, 6:93, 6:94, 6:96, 6:99, 6:104, 6:105, 6:106, 6:107, 6:108, 6:109, 6:110, 6:111, 6:112, 6:115, 6:119, 6:120, 7:2, 7:5, 7:7, 7:8, 7:10, 7:13, 8:2, 8:3, 8:4, 8:5, 8:6, 8:7, 8:9, 8:10, 8:11, 8:12, 8:13, 8:14, 8:15, 8:16, 8:17, 8:19, 8:20, 8:21, 8:22, 8:23, 8:25, 8:26, 8:27, 8:29, 8:30, 8:32, 8:33, 8:35, 8:36, 8:37, 8:39, 8:40, 8:41, 8:42, 8:43, 8:44, 8:46, 8:49, 8:51, 8:52, 8:53, 8:54, 8:55, 8:56, 8:57, 8:58, 8:59, 8:60, 8:61, 8:62, 8:63, 8:64, 8:65, 8:66, 8:68, 8:69, 8:71, 8:72, 8:73, 8:74, 8:75, 8:76, 8:77, 8:78, 8:79, 8:81, 8:82, 8:83, 8:85, 8:86, 8:87, 8:88, 8:89, 8:90, 8:91, 8:92, 8:93, 8:94, 8:95, 8:96, 9:2, 9:4, 9:5, 9:6, 10:1, 11:2, 11:3, 11:4, 11:5, 11:6 Älvsby , 1:14, 1:15, 1:16, 1:17, 1:18, 1:19, 1:20, 1:21, 1:23, 1:24, 1:25, 1:26, 1:28, 1:29, 1:30, 1:31, 1:32, 1:33, 1:34, 1:35, 1:36, 1:37, 1:38, 1:39, 1:40, 1:41, 1:42, 1:43, 1:44, 1:45, 1:46, 1:47, 1:48, 1:50, 1:51, 1:52	756 000 (252 st)
Andelstal 3 debiterad avgift 1 800 kr/år och fastighet Valborgsudd , 2:1 Värmdö-Evlinge , 1:11, 1:13, 1:15, 1:18, 1:20, 1:23, 1:26, 1:29, 1:33, 1:40, 1:41, 1:43, 1:46, 1:58, 1:64, 1:65, 1:67, 1:71, 6:3, 6:5, 6:7, 6:9, 6:12, 6:16, 6:23, 6:25, 6:27, 6:31, 6:32, 6:36, 6:37, 6:38, 6:42, 6:50, 6:52, 6:57, 6:58, 6:59, 6:61, 6:64, 6:66, 6:69, 6:70, 6:74, 6:75, 6:77, 6:78, 6:80, 6:81, 6:88, 6:95, 6:97, 6:100, 6:101, 6:102, 6:103, 6:113, 6:114, 6:116, 6:117, 6:118, 7:3, 7:4, 7:6, 7:9, 7:11, 7:12, 7:14, 7:15, 7:16, 7:17, 8:8, 8:18, 8:24, 8:28, 8:31, 8:34, 8:38, 8:45, 8:47, 8:48, 8:50, 8:63, 8:67, 8:70, 8:80, 8:84, 9:3 Värmdö-Fågelsången , 2:1 Älvsby , 1:22, 1:27, 1:49	162 000 (90 st)
Andelstal 1 debiterad avgift 600 kr/år och fastighet Värmdö-Evlinge , 1:59, 1:73	1 200 (2 st)

Övriga fastigheter

Värmdö-Evlinge	Andelstal	Debiterad avgift kr/år	
KM 2:224	3	1 800	
VE 1:3	32	19 200	
VE 1:4	8	4 800	
VE 1:5	10	6 000	
VE 1:6	6	3 600	
VE 11:1	52	31 200	
VE 11:7	96	57 600	
VE 11:8	473	283 800	408 000

Totalt antal andelstal: 2 212

Summa 1 327 200 (352 st)

Senast betalningsdag för vägavgift 2025-04-30.

Denna debiteringslängd har gått ut med kallelsen till föreningsstämman. Debiteringslängden och en fullständig fastighetsägareförteckning är framlagd vid stämman 2025-03-23.

Värmdö-Evlinge Samfällighetsförening
vagevlinge@gmail.com

Motion angående farthinder

Härmed yrkar jag på att kommande farthinder inom Evlinge anläggs vinkelrätt mot körbanan och inte snett, såsom man valt att göra på två ställen längs Evlinge skolväg, och att de befintliga, sneda, byggs om.

Vi har, med all rätt, beslutat att det ska råda max. 30 km/h på de mindre vägarna inom området. Då bör man väl rimligen också kunna köra uppemot 30 km/h vid ideala förhållanden! Såsom läget är nu, vid de ovannämnda ställena, måste man i princip stanna fordonet vid varje hinder, och många kör dessutom "slalom". På vilket sätt ökar det trafiksäkerheten? Är det inte snarare så, att de vållar irritation, ökar avgasutsläppen och i värsta fall även riskerar att skada fordon?

En ledamot av samfällighetens styrelse har informerat mig, att man planerar att anlägga "många fler" av den sneda typen. Jag föreslår att stämman beslutar enligt förslaget och sätter stopp för detta påfund!

Med-vänlig hälsning



Fredrik Lindgren

Anm.

I Sverige tillämpar vi något som kallas för proportionalitetsprincipen. Innebörden av denna princip är, att åtgärder inte ska gå utöver det som är nödvändigt med hänsyn till ändamålet.

Styrelsens svar på motioner

Att hålla hastigheterna nere är viktigt ur trafiksäkerhetssynpunkt, och farthinder är bra hjälpmedel för att minska risken för olyckor. Gupp är effektiva både med tanke på mål och kostnad. Den snedställda varianten behöver utformas så för att leda undan vatten, som bland annat kan orsaka isbildning. Styrelsens inställning är att de sneda fartguppen fyller sin funktion och ska ligga kvar. För framtida farthinder menar styrelsen att möjligheten att använda sneda farthinder är bra, men i dagsläget finns inga beslut om kommande farthinders utformning eller placering.

FULLMAKT

Varje medlem i Värmdö-EvlingeSamfällighetsföreningekonomisk förening har en röst.
Varje medlem får utöva sin rösträtt genom ombud.
Varje ombud får genom fullmakt företräda högst en (1) medlem.
Fullmakt skall vara skriftlig och daterad.

Ort och
datum

Fullmakt för

Att företräda (namn på
fastighetsägaren)

Med fastighetsbeteckningen Värmdö-Evlinge/Älvsby.....

.....
Fastighetsägarens egenhändiga namnteckning

(fullmakt behöver inte vara bevittnad. Använd endast detta formulär)

