

## Värmdö-Evlinge Fastighetsägareförening

---

Protokoll fört vid Värmdö-Evlinge Fastighetsägareförenings extra föreningsstämma

**Tid:** Tisdagen den 20 september 2025 kl. 10.00-10.15

**Plats:** Föreningsbodarna vid Midsommarängen i Hinsaviken

**1. Föreningsstämmans öppnande**

Föreningens ordförande Thomas Karlsson som hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman för öppnad.

**2. Val av ordförande för föreningsstämman**

Ordförande Thomas Karlsson valdes till stämmans ordförande.

**3. Val av sekreterare för föreningsstämman**

Lisa Löpare valdes till stämmans sekreterare.

**4. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare (närvaroförteckning)**

Anne Viklund och Klaes Igemo valdes av stämman.

Antal röster: 42 av totalt 276 röstberättigande fastigheter/medlemmar (352 fastigheter totalt).

Inklusive antal fullmakter: 6 st.

**5. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning**

Brev till samtliga fastighetsägare inom Värmdö Evlinge ga:2 har skickats den 25 augusti via brevpост.

**6. Fastställande av dagordningen**

Dagordningen godkändes utan ändring.

**7. Information om föreningens uppdrag samt relation till Samfällighetsföreningens uppdrag**

Ordförande Thomas Karlsson berättade om våra respektive föreningars uppdrag:

Fastighetsägarföreningen är en ekonomisk förening, följer lagen om ekonomiska föreningar, skyddar medlemmarnas gemensamma intressen. Att vi har två föreningar beror på att vi har t.ex. Värmdö kommun som fastighetsägare med högt andelsantal. Potentiellt kan t.ex. kommunen vid en röstning om mark påverka föreningarnas ekonomiska intressen.

Samfällighetsföreningen går under lagen om Samfälligheter, ansvarar för en gemensamhetsanläggning "GA2" som är registrerat vid Lantmäteriet. Samfälligheten har egna stadgar och ansvarar för underhåll av våra vägar och grönområden. Denna förening är 10 ggr så stor ekonomiskt mot Fastighetsägarföreningen.

**8. Framställning från styrelsen, att få medlemmarnas godkännande enligt nedan:**

- a) Uppdatering och modernisering av föreningens stadgar, beslut om första godkännande för slutligt beslut vid ordinarie stämma 2026

Thomas K går igenom ändringarna i stadgarna, att vi har gjort en beredning

av ändringarna tillsammans med vår advokat Uno X, våra föreningsrevisorer Lars-Göran Emanuelsson och Ann-Britt Löf samt tf. ordförande i Samfälligheten Peter Johansson (främst paragraf 11 med uppdrag för förvaltningen).

**Beslut:** Stämman godkände enhälligt de föreslagna ändringarna i stadgarna.

- b) Beslut om att föreningen får utfärda digitala kallelser även i de fall lagen särskilt föreskriver att de ska utfärdas med post under förutsättning att medlemmarnas samtycke till detta inhämtats.

**Beslut:** Stämman godkände enhälligt förändringen i stadgarna.

**9. Information om föreningens verksamhetsplan**

Ordförande Thomas Karlsson informerar om att styrelsen kommer att arbeta med en tydlig verksamhetsplan framåt där vi berättar mer om förslag som uppkommit, beslut om förslagen men framför allt planerna framåt mer långsiktigt.

**10. Meddelande om tid och plats för protokolljustering**

Protokollet justeras på plats i omedelbar anslutning till mötet.

**11. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt**

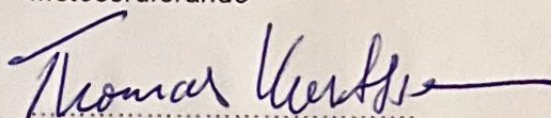
Stämmoprotokollet finns tillgängligt på föreningens hemsida, [www.evlinge.com](http://www.evlinge.com) senast inom två veckor.

**12. Extra föreningsstämman avslutas**

Ordföranden tackade medlemmarna för visat engagemang och förklarade stämman för avslutad.

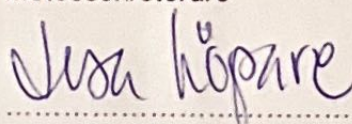
Värmdö den 20 september 2025

Mötesordförande



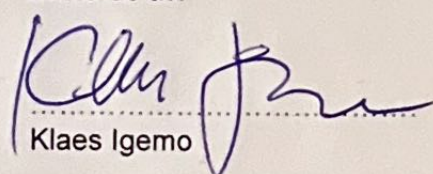
Thomas Karlsson

Mötessekreterare

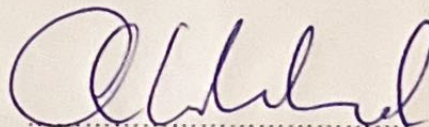


Lisa Löpare

Justeras av:



Klaes Igemo



Anne Viklund

