

# Värmdö-Evlinge Fastighetsägarförening

Årsstämma 2026

Plats: Hemmesta skola matsal

Datum: 2026-03-28

Tid: kl. 11:00-45

## Föredragningslista

### 1. Föreningsstämmans öppnande

Thomas Karlsson (ordförande i föreningen) förklarade stämman öppnad och hälsade alla välkomna.

### 2. Val av ordförande för föreningsstämma

Lotta Unosson valdes till ordförande.

### 3. Val av sekreterare för föreningsstämman

Lisa Löpare valdes till sekreterare enligt styrelsens förslag.

### 4. Val av 2 justeringsmän tillika rösträkningar (närvaroförteckning)

Göran Viklund och Anne Viklund valdes av stämman till justeringsmän och rösträknare. Antalet röster på plats är 34 varav 1 fullmakter.

### 5. Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning

Godkändes.

### 6. Fastställande av dagordning

Godkändes.

### 7. Behandling av styrelsens verksamhetsberättelse 2025

Thomas Karlsson, ordförande, gick igenom verksamhetsberättelsen.

Information om föreningens nya viltvårdsplan där vi samarbetar med Kopparmoras föreningar. Styrelsen kommer att fastställa planen vid kommande styrelsemöte under våren.

Styrelsen arbetar också på en ny och förtydligande verksamhetsplan för vår kommande planering och budgetering av åtgärder och aktiviteter i området.

Stämman godkände verksamhetsberättelsen för år 2025.

### 8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning 2025 samt beslut om hur resultatet enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras

Thomas Karlsson, ordförande, gick igenom de utskickade underlagen.

### 9. Behandling av revisionsberättelse samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Lars-Göran Emanuelson, föreningsrevisor, läste upp revisionsberättelsen. Revisorerna föreslår en ändring i föredragningslistan att 8-9 byter plats.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

*Handwritten signatures and initials:*  
A large signature on the left, and a cluster of initials and numbers on the right, including "Sulo", "2/11", and "AV".

## 10. Framställning av styrelsen och/eller behandling av motioner

Se detaljerade underlag i stämmohandlingarna.

### a) Styrelsen föreslår ändring av föreningens stadgar

Thomas Karlsson – styrelsen föreslår en uppdatering av föreningens stadgar för att kunna använda elektroniska utskick av stämmohandlingar och fakturor. Vi avser också att göra en generell genomgång av stadgarna. Vid extra föreningsstämma den 20 september 2025 röstade medlemmarna enhälligt ja till föreslagna ändringar (första röstningen).  
Stämman beslutade att bifalla styrelsen förslag till revidering av stadgarna.

### b) Inkommen motion från medlem gällande ändring av debitering för fastigheter i Värmdö-Evlinge

Förslag att det ska vara årsavgiften ska vara obligatoriskt till föreningen. Stämman beslutade att avslå motionen enligt styrelsen förslag med hänvisning att detta inte är förenligt med lagen för ekonomisk förening.

### c) Inkommen motion från medlem gällande gångstig från Fasanbacken till Evlingevägen

Styrelsen föreslår avslag för motionen med motiveringen att detta måste utredas kring kostnader, var stigen kan placeras och grannsamverkan. Förslag att stämman ger styrelsen i uppdrag att utreda frågan igen.

Notering från fastighetsägare Fasanbacken 11, där går personer över enskild mark/tomt. Detta är naturligtvis inte godkänt och lämpligt. Om man inte bygger stigen.

Stämman beslutade att bifalla motionen enligt styrelsens förslag.

## 11. Styrelsens förslag till inkomst och utgiftsstat (budget 2026)

Thomas Karlsson, ordförande, gick igenom budgeten för år 2026. Stämman fastställde föreslagen budget.

## 12. Beslut av medlemsavgift för nästkommande kalenderår

Styrelsen föreslår oförändrad medlemsavgift för kalenderår 2026 á 450 kr. Sista betalningsdag fastställs till 30 april 2026.

## 13. Beslut om arvoden till styrelseledamöter och revisor

Godkändes.

Arvode till styrelsen (26,000 kr exkl. sociala avgifter). Revisionskostnader har budgeterats 0 kr, detta justeras efter val av extern revisor.

Arvode till extern redovisning är budgeterat arvode 5,600 kr, styrelsen har lagt ut arbetet till Susanne Hansson (fastighetsägare).

Lelo  
Boae  
LH AV

#### 14. Val av ledamöter och suppleanter till styrelsen

Stämman valde:

##### Ordförande

Thomas Karlsson (ordinarie ledamot)

Vald t.om. stämma 2027

Omval 1 år som ordförande

##### Ledamöter

Lisa Löpare (ordinarie ledamot)

Vald t.om. stämma 2027

Daniel Rudberg (ordinarie ledamot)

Omval 2 år

Gunnar Elvin (ordinarie ledamot)

Nyval 2 år

Peter Ahlm (suppleant)

Omval 1 år

Rickard Magnusson (suppleant)

Omval 1 år

##### Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman valde:

Charlie Dohrman (ordinarie revisor)

Nyval 1 år

- Franzéns Redovisning AB

Ann-Britt Löfgren (revisorssuppleant)

Omval 1 år

#### 15. Val av valberedning

Förslag till valberedning 2025:

Lennart Thunell

Omval 1 år (sammankallande)

Robert Eriksson

Omval 1 år

#### 16. Meddelande om tid och plats för protokolljustering

Protokollet justeras direkt efter genomförd stämma.

#### 17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

Protokollet läggs upp på föreningens hemsida [www.evlinge.com](http://www.evlinge.com) senast två veckor efter genomförd stämma.

#### 18. Föreningsstämman avslutas

Ordförande förklarar att föreningsstämman justerare samt förklara stämman för avslutad.


**Evlinge 2026-03-28**

Mötesordförande



Lotta Unosson

Mötessekreterare

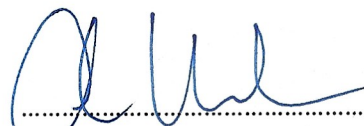


Lisa Löpare

Justeringsmän



Gunnar Viklund



Anne Viklund

Rättelse: Göran Viklund  
Se punkt 4.