

Värmdö-Evlinge Samfällighetsförening

Protokoll fört vid Värmdö-Evlinge Samfällighetsförenings föreningsstämma
Lördagen den 28 mars 2026 kl. 10.00-10:50 i Hemmestaskolans matsal.

1. Föreningsstämmans öppnande

Peter Johansson förklarade stämman öppnad och hälsade alla välkomna.

2. Val av ordförande för föreningsstämman

Lotta Unosson valdes.

3. Val av sekreterare för föreningsstämman

Lisa Löpare valdes.

4. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare (närvaroförteckning)

Daniel Rudberg och Anne Viklund valdes till justeringsmän.

Antal röster: 35 stycken, varav 2 fullmakter.

5. Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning

Stämman fann att kallelsen skett i behörig ordning.

6. Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes utan ändringar av stämman.

7. Behandling av styrelsens förvaltningsberättelse 2025

Peter Johansson, ordförande i föreningen, gick igenom årets aktiviteter i enlighet med utskickat material. Förvaltningsberättelsen godkändes av stämman.

8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning 2025 samt beslut om hur resultatet enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras

Bertil Friman, föreningens kassör, gick igenom resultat och balansräkningen.

Noterades att resultatet för 2025 är högre än tidigare år, detta beror att arbeten inte kunnat utföras pga pågående VA-projekt (Värmdö Kommun).

Stämman fastställde resultat- och balansräkning för 2025 samt disponering av resultat utan ändring.

9. Behandling av revisionsberättelse 2025 samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Lars Emanuelsson, föreningens revisor, berättade om revisionsberättelsen.

Revisionskommentar: Att styrelsen säkerställer att andelstalen är korrekt med avstämningar med Lantmäteriet.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

filo
DEN
ll

Värmdö-Evlinge Samfällighetsförening

10. Behandling av motioner

3 (tre) motioner har inkommit till styrelsen inför årets stämma.

- a) Ändring av debitering för fastigheterna i Värmdö-Evlinge
Stämman röstade i enlighet med styrelsens förslag för avslag. Stämman röstar också för att ge styrelsen i uppdrag att se över frågan kring att modernisera reglerna för föreningen.

Grunden till styrelsen avslag är att förslaget strider mot gällande lagstiftning samt även blir orättvist för de som är fritidsboende. Grunden till andelsfördelningen är också att fastighet ska belastas efter nyttjande av t.ex. vägar och gemensam anläggning.

Susanne H är en av de som skickat in motionen lyfter frågan att styrelsen bör se över att modernisera både anläggningsbeslutet och då andelarna.

- b) Ny kanal för fastigheterna i Värmdö-Evlinge
Stämman röstade i enlighet med styrelsens förslag för avslag.
Fastighetsägarföreningen lägger ett motförslag att vi kan använda Vägfas och öppna ett intranät där medlemsinloggning kan skapas.
- c) Trädfällning i angränsning till medlems fastighet Värmdö-Evlinge 8:14
Stämman röstade i enlighet med styrelsens förslag för avslag, men med återremittering till styrelsen för ny kontroll utifrån nya förutsättningar efter information från fastighetsägaren vid stämman.

11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) 2026 samt debiteringslängd

Bertil Friman, föreningens kassör, gick igenom budgeten för 2026 med förtydliganden kring poster som ökat i årets budget relaterat till vägarbeten relaterat till pågående VA-projekt. Arbeten som tidigare har inväntat VA-projektet.

Posten för grönområden har också utökats då önskemål har inkommit t.ex. för att röja längs stränderna.

Styrelsen godkände budget för 2026.

12. Fastställande av debiteringslängd, uttaxerat belopp och förslag på senast förfallodag den 30 april 2026 av vägavgift

Stämman fastslog debiteringslängden enligt underlaget, samt styrelsens förslag till förfallodag den 30 april 2026.

13. Beslut om arvoden till styrelseledamöter och revisor

Beslutades om arvoden till styrelseledamöter om 75 000 kr (exkl. soc. avg.) i enlighet med föregående år samt att revisor ersätts med skäligt arvode.

Lite
2 NR
LU
N

Värmdö-Evlinge Samfällighetsförening

14. Val av ordförande, styrelseledamöter, revisor och revisorssuppleant

Förslag från valberedningen genom Thomas Karlsson på plats enligt:

Ordförande

Peter Johansson

Nyval 1 år

Styrelseledamöter

Peter Johansson (ordinarie ledamot)

Vald t.om. stämma 2027

Lisa Löpare (ordinarie ledamot)

Fyllnadsval 1 år

Fredrik Sjöstedt (ordinarie ledamot)

Omval 2 år

Tarun Olsson (ordinarie ledamot)

Nyval 2 år

Thomas Trädgårdh (ordinarie ledamot)

Nyval 2 år

Naida Ragimova (ordinarie ledamot)

Nyval 2 år

Peter Ahlm (suppleant)

Omval 1 år

Lisa Luckin (suppleant)

Nyval 1 år

Revisorer

Charlie Dohrman (ordinarie revisor)

Nyval 1 år

- Franzéns Redovisning AB

Ann-Britt Löfgren (revisorssuppleant)

Omval 1 år

Stämman fattade beslut om att acceptera valberedningens förslag för styrelseledamöter.

Stämman fattade beslut om att acceptera valberedningens förslag för revisorer.

15. Val av valberedning för ett (1) år varav en sammankallande

Stämman valde:

Lennart Thunell

Omval 1 år

Thomas Karlsson

Omval 1 år (sammankallande)

16. Styrelsens förslag på Evlingedagar

Fastslogs att årets Evlingedagar (våra städdagar) lördag 25 april samt lördag 19 september.

17. Meddelande om tid och plats för protokolljustering

Protokollet justeras på plats.

18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

Stämmoprotokollet finns tillgängligt på hemsidan, www.evlinge.com inom två veckor.

19. Föreningsstämmen avslutas

Ordföranden tackade medlemmarna för visat engagemang och förklarade stämman avslutad.

L10
DC
3 LG
AV

Värmdö-Evlinge Samfällighetsförening

Värmdö den 28 mars 2026

Mötesordförande:



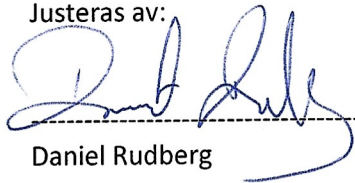
Lotta Unosson

Mötessekreterare:




Lisa Löpare

Justeras av:



Daniel Rudberg



Anne Viklund