

Stadgar

Värmdö-Evlinge Fastighetsägareförening

Ärende

Stadgar, antagna andra gången vid ordinarie föreningsstämma den 28 mars 2026, för fastighetsägareföreningen bildad enligt lag (2018:672) om ekonomiska föreningar. Lagen om ekonomiska föreningar ska gälla för frågor som inte regleras i dessa stadgar.

§ 1 Föreningens namn

Föreningens namn är Värmdö-Evlinge Fastighetsägareförening, ekonomisk förening. Organisationsnummer 702002-5826.

§ 2 Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att på uppdrag av medlemmarna inklusive medlemmarna inom Älvsby 1: 12, tillvarata deras intressen samt vara ägare av föreningens fastigheter Värmdö-Evlinge 9:1 och 1:63.

I föreningens verksamhet ingår att anordna gemensamma aktiviteter såsom:

- midsommarfirande, simskola m.m. i enlighet med styrelsens beslut och verksamhetsplan
- ansvara för tillsyn och underhåll av badbryggor och badflottar samt lekplatsen vassröjning vid badplatserna
- påfyllning av sand vid badplatserna
- ansvara för samverkan mot brott
- förordna lämplig person att erhålla skottlossningstillstånd
- medlemmarna deltar i verksamheten med egen arbetsinsats
- tillvarata medlemmarnas intressen i övrigt

§ 3 Medlemskap

Varje lagfaren ägare av fastighet inom Värmdö-Evlinge tomtområde inklusive Älvsby 1:12 har rätt att ingå som medlem i föreningen. Lagfaren/na delägare av en fastighet utgör tillsammans en medlem.

§ 4 Insats

Medlem deltar i föreningen med en insats för varje fastighet som medlemmen äger. Beloppet per insats är hundra (100) kronor och betalas genom insättning på föreningens bankgiro vid inträde i föreningen. Denna insats är obligatorisk enligt lag.

§ 5 Medlemsavgift

För varje kalenderår ska medlem för varje fastighet betala en medlemsavgift per insats, medlemsavgiften fastställs av föreningsstämman för det löpande kalenderåret och betalas månaden efter föreningsstämman, om inte stämman beslutar annat. Medlemsavgiften är som lägst 100 kronor och som högst 1000 kronor.

§ 6 Uteslutning

En medlem som bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. En utesluten medlem kan hänskjuta frågan om uteslutning till föreningsstämman, genom att anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutning skickades till medlemmen.

§ 7 Styrelse: Säte

Styrelsen har sitt säte i Stockholms län, Värmdö kommun.

§ 8 Styrelse: Val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Styrelsen ska bestå av lägst fyra (4) och högst sex (6) ledamöter samt två (2) suppleanter. Ledamot som väljs in till styrelsen ska vara lagfaren ägare/delägare i fastigheten. Mandattiden för ledamot är två (2) år och för suppleant ett (1) år. Första gången val äger rum ska två (2) ledamöter väljas på ett (1) år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter för en mandattid på ett (1) år. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 9 Styrelse: Kallelse till styrelsesammanträde, dagordning

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst tio (10) dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om förekommande ärenden, samt tid och plats för mötet.

Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden.

Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe.

Suppleant, som inte tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har inte rösträtt.

§ 10 Styrelse: Beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och om mer än hälften av hela antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsebeslut gäller den mening som vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs personval (poster i styrelsen) genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar (2/3) av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är överens om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 11 Styrelse: Förvaltning

Styrelsen skall

- tillvarata medlemmarnas intressen samt vara ägare av föreningens fastigheter
- föra redovisning över föreningens räkenskaper
- ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma
- vid ordinarie föreningsstämma avge årsredovisning över föreningens verksamhet och ekonomi
- underhålla och uppdatera föreningens hemsida
- i övrigt beakta vad lag (2018:672) om förvaltning av ekonomisk förening föreskriver.

§ 12 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning och räkenskaper ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utses högst två (2) revisorer och en (1) revisorssuppleant på en tid av ett (1) år. Revisionsberättelsen ska överlämnas till styrelsen senast fyra (4) veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 13 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari - 31 december.

§ 14 Årsredovisning

Styrelsen ska lämna årsredovisningen till föreningens revisor före januari månads utgång. Årsredovisningen ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse samt budget.

§ 15 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Föreningsstämman öppnas av styrelsens ordförande.

Före ordinarie föreningsstämma ska årsredovisning och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt budget finnas tillgänglig för granskning under samma tid (se kallelse §17).

§ 16 Extra föreningsstämma

Styrelsen kan när den finner det erforderligt, utlysa extra föreningsstämma.

Extra föreningsstämma kan även hållas, när det för uppgivet ändamål skriftligen begärs av en revisor eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar.

§ 17 Kallelse till föreningsstämma

Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex (6) veckor och senast två (2) veckor före föreningsstämman.

Kallelsen ska utfärdas genom e-post eller brevpost.

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om:

- tid och plats för föreningsstämman
- vilka ärenden som ska behandlas på föreningsstämman
- tid och plats där i § 15 angivna handlingar finns tillgängliga

Utöver vad som ovan angivits ska kallelse dessutom publiceras på föreningens webbplats.

För det fall att föreningsstämman ska besluta i sådan fråga som följer av 6 kap. 21 § p. 1-3 Lag (2018:672) om ekonomiska föreningar (LEF) och om sådant samtycke som följer av 1 kap. 16 § LEF inte har lämnats, ska kallelse även utfärdas per post.

§ 18 Motion

Medlem har rätt att lämna skriftlig motion till föreningsstämma, mall från styrelsen ska fyllas i samt vara styrelsen tillhanda senast den 31 januari före ordinarie föreningsstämma. Styrelsen ska bifoga motion till kallelsen till föreningsstämman tillsammans med styrelsens yttrande.

§ 19 Dagordning vid ordinarie föreningsstämma

Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för föreningsstämman
2. Val av sekreterare för föreningsstämman
3. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare
4. Upprättande av närvaroförteckning (röstlängd)
5. Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
6. Fastställande av dagordningen
7. Behandling av styrelsens årsredovisning och verksamhetsplan
8. Behandling av revisionsberättelse, beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt beslut om hur resultatet enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras

10. Framställning från styrelsen och/eller behandling av motioner
11. Styrelsens förslag till budget
12. Beslut om medlemsavgift för nästkommande kalenderår
13. Beslut om arvoden för styrelseledamöter och revisorer
14. Val av ordförande, styrelseledamöter och revisorer
15. Val av valberedning för ett (1) år varav en sammankallande
16. Meddelande om tid och plats för protokolljustering
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
18. Föreningsstämman avslutas

Stämmoprotokollet undertecknas av mötesordförande och justeras av utsedda justeringsmän. Stämmoprotokollet ska finnas tillgängligt för medlemmarna senast två (2) veckor efter föreningsstämman.

Ärenden att behandlas vid extra stämma är 1, 2, 3, 4, 5, 10, 17 och 18.

§ 20 Andra meddelanden

Andra meddelanden än kallelse till föreningsstämma delges på föreningens hemsida.

§ 21 Rösträtt

Vid föreningsstämma har varje medlem (§ 3) en röst för varje fastighet som medlemmen deltar i föreningen med. Medlems rösträtt kan även utövas genom make/maka, sambo eller annat ombud med skriftlig, dagtecknad fullmakt. Ingen kan som ombud företräda mer än en (1) medlem.

Medlem som inte har betalt fastställd årsavgift till föreningen förlorar sin rätt att delta i överläggningar och beslut om föreningens angelägenheter.

§ 22 Nyanläggning

Beslut om nyanläggningar fattas på föreningsstämma med kvalificerad (2/3) majoritet av de på föreningsstämman representerade rösterna. I kallelsen till föreningsstämman ska bifogas förslaget för nyanläggning med ekonomisk plan.

Styrelsen ansvarar för att beredningsunderlag tas fram med aktivitetsplan samt investerings- och underhållsbudget.

§ 23 Stadgar

Beslut om ändring av eller tillägg till föreningens stadgar fattas på föreningsstämma med kvalificerad (2/3) majoritet av de vid föreningsstämman representerade rösterna. Beslut ska fattas vid två på varandra följande föreningsstämmor, varav minst en ordinarie.

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om denne äger en eller flera delägarfastigheter, en röst.

§ 24 Vinstfördelning

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning skall, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden har skett, enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning, fonderas eller delas ut till medlemmarna i förhållande till inbetalda insatser.

§ 25 Upplösning av föreningen

Beslut om föreningens upplösning fattas på föreningsstämma med kvalificerad (2/3) majoritet av de vid föreningsstämman representerade rösterna.

Beslut ska fattas vid två på varandra följande föreningsstämmor, varav minst en föreningsstämma är ordinarie.

Vid föreningens upplösning ska föreningens behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till inbetalda medlemsinsatser.

Dessa stadgar har antagits vid ordinarie föreningsstämma enligt ovan datum.

Sammanträdesledare:

[Namn]