

## Kallelse till föreningsstämma 2019

Medlemmarna i Värmdö-Evlinge Fastighetsägareförening, ekonomisk förening, kallas härmed till ordinarie föreningsstämma 2019.

**Tid:** Söndagen den 17 mars 2019 kl. 11.00-12.00

**Plats:** Hemmesta högstadieskolas matsal 6-9, Motionsvägen 4

För rösträtt gäller att varje fastighet har en (1) röst. Rösträtt kan överlåtas genom fullmakt. Varje medlem kan företräda en (1) fullmakt.

Värmdö i februari 2019

Eva Karlsson Nordlöf, ordförande Värmdö-Evlinge Fastighetsägareförening

## Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av ordförande för föreningsstämman
3. Val av sekreterare för föreningsstämman
4. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare (närvaroförteckning)
5. Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
6. Fastställande av dagordningen
7. Behandling av styrelsens verksamhetsberättelse 2018 sid 2-4
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning, samt beslut om hur resultatet enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras sid 5-7
9. Behandling av revisionsberättelse samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen sid 8
10. Framställning från styrelsen och/eller behandling av motioner
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget 2019) sid 9
12. Beslut om medlemsavgift för 2019(450 kr 2018)
13. Beslut om arvoden för styrelse ledamöter och revisor
14. Val av ordförande, styrelseledamöter och styrelsesuppleanter, revisor och revisorssuppleant
15. Val av valberedning för ett (1) år varav en sammankallande
16. Meddelande om tid och plats för protokolljustering
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
18. Föreningsstämman avslutas

**Styrelsen för Värmdö-Evlinge Fastighetsägareförening, ekonomisk förening med organisationsnummer 702002-5826 lämnar här årsredovisning för 2018.**

## **Verksamhetsberättelse 2018**

### **Styrelsens sammansättning**

Eva Karlsson Nordlöf	Ordförande
Daniel Rudberg	Kassör
Lisa Löpare	Ledamot
Fredrik Sjöstedt	Ledamot
Roland Lindström	Suppleant
Peter Ahlm	Suppleant

### **Revisorer**

Carin Ahlin	Revisor, Sifferhäxan AB
Jan Trädgård	Revisor
Lars-Bertil Persson	Revisorssuppleant

### **Valberedning**

Peter Johansson	Sammanställande
Janni Vardoulis	

Styrelsen har haft 6 styrelsemöten under året. Föreningens bokföring har fortsatt lagts ut externt till Stora Vika Redovisning som också hanterar medlemsregister och avgifter. Till fastighetsevlinge@gmail.com har under året inkommit 8 ärenden vilka har besvarats och/eller behandlats i styrelsen. Information till medlemmarna har skett via hemsidan [www.evlinge.com](http://www.evlinge.com) och anslagstavlor. Kallelse och stämmohandlingar har skickats ut som brevpost.

### **Kommunalt VA**

Styrelsen har under verksamhetsåret beslutat att skicka in en skrivelse till Värmdö Kommun med förfrågan om möjlighet att prioritera Evlinge för anläggning av kommunalt vatten och avlopp. Detta mot bakgrund av rådande vattenbrist, bristande vattenkvalitet samt att livscykeln på infiltrationsbäddarna börjar löpa ut.

### **Skrotbil vid Hinsaviken**

Under året har styrelsen undersökt möjligheterna till att få den skrotbil som står vid Hinsaviken bortforslad. Anmälan har gjorts till Värmdö Kommun via deras hemsida och tjänsten "Anmälan om flytt av skrotbil".

### **Stöd till Malma Gård**

Sommaren 2018 var ovanligt varm väldigt länge, detta påverkade bl.a. gårdar med djurproduktion hårt. Föreningen har under sommaren hjälpt Malma Gård med foder till djuren från våra ängsmarker. Vi har dialog även för framtida samarbete för att hjälpa till, detta är bra för båda parter då ängarna oavsett ska slå under sommaren.

### **Badplatser och lekplats**

Ny badbrygga har köpts in och ersatt den gamla vid badplatsen med simskolan, den gamla bryggan kommer att återanvändas vid annan plats. I övrigt har underhåll och lagning av övriga gemensamma anläggningar skett. Samt att en årlig översyn har gjorts av lekplatsen vid korsningen Hinsaringen/Skolvägen.

### **Simskola**

Vid årets simskola vecka 30 deltog 28 barn, en ökning av antalet barn från föregående år som var 24 (jfr 2016 då antalet var 17 st). En deltagare från Kopparmora i övrigt från Evlinge. Bra utveckling av antalet deltagare över åren, att lära sig simma och att vistas i vatten är en livsviktig förmåga. Barnen delades in i ett antal grupper och var flitiga och utvecklade både

vattenvana och att lära sig simma. De större barnen gick i märkesgruppen. En del vuxna tog simborgarmärket. Simlärare var som under tidigare år Gunilla Skog.

### **Byte av flaggstång**

Byte av flaggstången vid Midsommarängen har gjorts i juni då den nya från 2017 var för hög och tung för att bära midsommarstången. Vimpel samt belysning i form av julgran har införskaffats.

### **Midsommarfirande**

Även i år genomfördes det årliga midsommarfirandet, trots utmaning med vädret anslöt många och vi fick även i år ett mycket uppskattat arrangemang! Med fin musik och sång av våra spelemän dansades och sjöngs det kring midsommarstången.

Caféet erbjöd fika och det fanns pilkastning, lotteri och fiskdamm att roa sig med utöver de klassiska midsommarlekarna. Försäljningen var inte lika stor som vid tidigare år detta troligen p.g.a. utmaningar med vädret, oavsett detta ett stort tack till de barn och ungdomar som hjälpte till att sköta försäljningen av fika och lotter!

Föreningen hade även i år hyrt in toalett till ängen samt införskaffat Swish för enklare betalning av lotter m.m.

Historiskt har midsommar på Evlinge firats årligen sen 60-talet, det finns ett stort intresse från medlemmar att delta och vi fortsätter givetvis med denna tradition 2019. Detta är en mycket trevlig aktivitet som lägger grunden för en ökad gemenskap inom vårt område.

### **Viltvård inom Evlinge 2018**

Rapport från Olov Sundström, viltvårdare:

I början av 2018 var vi tvungna att stödutfordra våra rådjur i Evlinge. Vintern och snön gick hårt åt allt vilt i hela Sverige och djuren hade stora problem att hitta föda. Många döda djur inrapporterades från hela Sverige till myndigheter och Jägareförbundet. Jag stödutfordrade rådjuren, men även några dovhjortar, här i Evlinge från mitten av januari till mitten av mars.

Den 6:e februari lyckades jag fånga en mycket svårt angripen skabbräv i en fälla som jag därefter avlivade. Skabbräven hade befunnit sig i Evlinge under större delen av 2017 och många fastighetsägare ringde under året när man fick syn på den. Vi hade därför två fällor ute under en längre tid för att försöka fånga den, men turen uteblev. Jag bedrev även vakjakt på nätterna vid flera tillfällen för att komma åt den, en till sist lyckades vi fånga den i början av 2018, dock i ett uruselt skick. Man blir helt bestört när man ser hur dåligt dom mår.

Den 18 mars var jag tvungen att avliva en räv som blivit påkörd och som hade svåra inre skador. Jag och min hund Albin genomförde ett eftersök som pågick i över en timme. Eftersöket slutade i skogen mot badplatsen i Kopparmora där den avlivades.

Utöver det har ytterligare två rävar avlivats under hösten 2018, båda orädda och med omfattade rävs-kabb. Min bedömning är att det var ungarna till den rävhona som avlivades i februari och som blivit smittade av rävhonan. Den är ovanligt att så här många rävar mister livet under ett och samma år i Evlinge. Rävs-kabben är verkligen en eländig sjukdom.

I år fanns det tyvärr ingen tid över för att bevaka och skydda våra badstränder mot nedsmutsande gäss. Jag hoppas att badplatserna trots detta fungerat och att simskolan haft en acceptabel miljö att driva sin verksamhet i.

Den 18 mars hämtade jag ett dött rådjur på Betesvägen 8. I april avlivade jag ett påkört rådjur på Evlinge skolväg. Under hösten hade vi en bock som hoppade omkring på tre ben i Evlinge och som många hörde av sig om, även i vår egen grupp på Facebook. Efter tre månaders intensivt sökande lyckades jag skjuta bocken i slutet av oktober. Nedre delen av ena bakbenet var brutet och klöven hade börjat vrida sig och "fastnat" i en mycket konstig

vinkel. Därför kunde bocken inte använda benet överhuvudtaget. Avslutningsvis blev jag uppringd av en fastighetsägare som sett en skadad rådjursget i december på Hinsaringen. Även det djuret avlivades. Eftersom så många rådjur "försvunnit" på grund av skador eller sjukdomar så har jag inte heller i år bedrivit någon aktiv förvaltning (jakt) av rådjursstammen.

På fasanbacken har vi i höst - på önskemål från fastighetsägarna - haft grävlingfällor ute under några veckor. Dock ingen grävling infångad. Flera fastighetsägare har rapporterat närgångna grävlingbesök inne på tomterna, inte bara på fasanbacken.

Några fågelholkar har satts upp. Detta är en viltvårdsåtgärd som vi alla kan bidra med.

Avskjutning av ett 10-tal kråkor och lika många kajor har genomförts. Två döda sjöfåglar har omhändertagits. En död hare har också plockats upp på Talkobbsvägen.

Avslutningsvis har även i år viss rådgivning förekommit till boende både i Evlinge men även till många invånare i övrigt i Värmdö kommun. Tydligt hamnade mitt första välkomstbrev till er Evlingebor på "nätet", så mitt telefonnummer är det enda som kommer upp när man söker på ordet viltvårdare i Värmdö kommun. Men jag är bara glad om jag kan hjälpa till med råd när det efterfrågas. Jag utför dock bara uppdrag i Evlinge. Vad jag förstår har kommunen en egen viltvårdsgrupp som kan hjälpa till. Problemet är att ingen vet hur man når gruppen på t.ex. helger.

<b>Ekonomisk översikt</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Nettointäkt kronor	135987	139 500	139050	134 550	134450
Medlemmar antal	302	310	309	299	301
Medlemsavgift	450	450	450	450	450

**Dispositioner beträffande vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat 69 910  
 Årets resultat 9 591

Totalt 79 501

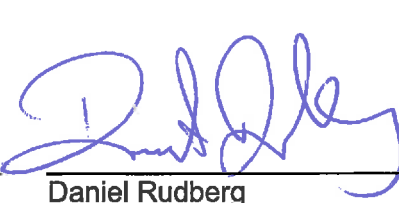
disponeras så att

I ny räkning (balanserad vinst) överförs 79 501

**Styrelsens underskrifter**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Evlinge i februari 2019

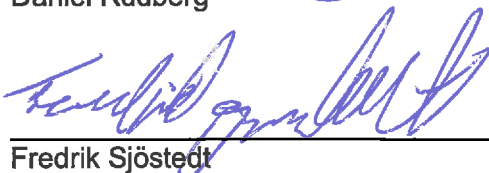



Eva Karlsson Nordlöf

Daniel Rudberg



Lisa Löpare



Fredrik Sjöstedt



Roland Lindström



Peter Ahlm

**RESULTATRÄKNING**20180101 -  
2018123120170101 -  
20171231

Belopp i kr

Not

<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Medlemsavgifter	2	135 987	139 500
Övriga rörelseintäkter		8 818	30 783
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		144 805	170 283
<b>Rörelsekostnader</b>			
Årliga aktiviteter		-21 766	-13 480
Övriga kostnader, drift och underhåll samt arvoden	3	-106 269	-137 709
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 179	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-135 214	-151 189
<b>Rörelseresultat</b>		9 591	19 094
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		9 591	19 094
<b>Årets resultat</b>		9 591	19 094

## BALANSRÄKNING

20180101 -

20170101 -

Belopp i kr

Not

20181231

20171231

<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	54 355	0
Summa materiella anläggningstillgångar		54 355	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		54 355	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	566
Övriga fordringar		49	2 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 632	2 586
Summa kortfristiga fordringar		2 681	5 916
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 582	94 811
Summa kassa och bank		50 582	94 811
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		53 263	100 727
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		107 618	100 727
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		3 300	3 300
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		69 910	50 816
Årets resultat		9 591	19 094
Summa fritt eget kapital		79 501	69 910
<b>Summa eget kapital</b>		82 801	73 210
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		9450	16867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15367	10650
Summa kortfristiga skulder		24817	27517
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		107618	100727

# REVISIONSBERÄTTELSE

avseende

## Värmdö-Evlinge Fastighetsägareförening

Undertecknade har tagit del av de dokument och handlingar som visar Värmdö-Evlinge Fastighetsägareförenings förvaltning under verksamhetsåret 2018-01-01 – 2018-12-31. Vi har vid revisionsuppdraget inte funnit anledning till anmärkning och föreslår därför följande;

- Att den framlagda balansräkningen på 107 618 kronor fastställs
- Att årets överskott på 9 591 kronor överförs till eget kapital
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar

Värmdö i januari 2019



Carin Ahlin

Extern revisor



Janne Trädgårdh

Intern revisor



## VÄRMDÖ-EVLINGE FF

	Budget 2018	Utfall 20181231	Budget 2019
Medlemsavgifter	139 500	135 987	139500
Intäkter midsommar		6 453	
Intäkter simskola		2 180	
Summa	139 500	144 620	139 500
Övriga intäkter			
Totala intäkter	139 500	144 620	139 500
Evlingedagen	-2 500	0	-2500
Midsommar	-13 000	-16 692	-13000
Simskola (inkl. arvode Gunilla)	-15 000	-10 206	-15000
Styrelsearvode	-26 000	-25 998	-26000
Arbetsgivaravgifter	-9 426	-7 515	-9426
Elkostnad	-8 000	-8 690	-8000
Kontorsmateriel			
Underhåll bodar o hytter	-3 000	-3 128	-3000
Underhåll bad o bryggor, sand	-25 000		-30000
Underhåll o utveckling lek, motion o trivselytor	-10 000		-15000
Trycksaker	-2 500	-5 994	-2500
Sammanträdeskostnader		-11 057	
Föreningsförsäkring	-2 500	-2 586	-2500
Övriga adm. kostnader		-1 509	
Revisor	-5 000	-875	-5000
Tryckeritjänster			
Extern redovisningskonsult	-10 000	-13 774	-10000
Konsultarvoden	0	0	0
Bankkostnader	-1 200	-1 236	-1200
Porto	-2 300		-2300
Licenser	0		
Gåvor	0	0	
Avskrivningar	0	-7 179	-12312
Ränteinkomster	0	0	
Ränteutgifter		0	
	0		
Summa kostnader	-135 426	-116 439	-157 738
Summa budgetresultat	4 074	28 181	-18 238

S:a banktillgodohavanden 20181231

50 582

## FULLMAKT

- Vid föreningsstämman har varje medlem en röst för varje fastighet som medlemmen deltar i föreningen med
- Varje medlem får utöva sin rösträtt genom ombud
- Ombud kan vara make/maka, sambo eller annat ombud genom denna fullmakt
- Varje ombud får genom fullmakt företräda högst en (1) medlem
- Fullmakt skall vara skriftlig och daterad

Ort och datum .....

Fullmakt för .....

Att företräda (namn på fastighetsägaren) .....

Med fastighetsbeteckningen Värmdö-Evlinge/Älvsby .....

.....  
Fastighetsägarens egenhändiga namnteckning

(fullmakt behöver inte vara bevitnad. Använd endast detta formulär)