

Värmdö-Evlinge Fastighetsägareförening

Styrelsen för Värmdö-Evlinge Fastighetsägareförening, ekon. förening med organisationsnummer 702002-5826 lämnar här årsredovisning för 2015.

Verksamhetsberättelse 2015

Styrelsens sammansättning samt övriga förtroendevalda

Peter Ahlm	ordförande
Lars-Erik Alversjö	kassör
Paul Bengtsson	ordinarie
Fredrik Sjöstedt	ordinarie
Robert Eriksson	ordinarie
Karin Löfgren	suppleant
Jori Löpp	suppleant
Madeleine Andersson	adjungerad
Carin Ahlin, Sifferhäxan AB	revisor
Ingvar Winell	revisorsuppleant
Lars-Erik Alversjö	sammankallande valberedningen

Styrelsen har haft 6 styrelsemöten. Av praktiska skäl har Ann-Britt Löfgren varit adjungerad person till styrelsen som protokollförare och övrigt administrativt arbete.

Styrelsen valde för året att lägga ut föreningens bokföring externt till Stora Vika Redovisning. Till fastighetevlinge@gmail.com har under året inkommit 26 medlemsärenden vilka har besvarats och/eller behandlats i styrelsen. Information till medlemmarna har skett genom utskick, hemsida och anslagstavlor. Utskicken användes för kallelse till föreningsstämma och sommarinformation. Föreningens nya stadgar fastslogs vid föreningsstämman i mars och blev registrerad hos Bolagsverket i juni.

Badplatser och lekplats

Ny sand anskaffades inför badsäsongen till nya badet. Hytter vid respektive bad har lagats. Lekplatsen har fått en årlig översyn.

Klagomål har under året inkommit till Värmdö kommun om att ön utanför Notholmen uppgavs vara kraftigt förorenad av spillning från skarv. Både Fastighetsägare- och Samfällighetsföreningen har bekräftat till kommunen att fågelspillning är ett problem vid ön och vid badstränderna främst från Kannadagäss. Klagomålen har behandlats av nämnden och vi har uppmanats att ta vattenprover på badplatserna årligen. Årets provtagning visade tjänligt badvatten på alla tre baden. Styrelsen har också informerat ansvarig för viltvård inom Evlinge och vi har möjlighet att söka skydds jakt hos Länsstyrelsen.

Simskola

Simskolan gick av stapeln vecka 30 vid nya badet. För första året på många år var det dåligt väder och kallt i vattnet, bara runt 18 grader. Ca 25 tappra barn deltog trots det i simskolan under muntra tillrop. Även ett antal vuxna passade på att ta simborgarmärket under simskoleveckan, något vi uppmantrar alla att göra varje år för att testa sina simkunskaper i öppet vatten.

Midsommarfirande

Det årliga midsommarfirandet blev regnigt, men ändå välbesökt! Stort tack till de barn och ungdomar som hjälpte till att sköta kafé, fiskdamm och övrigt. Historiskt har midsommar på Evlinge firats årligen sen 60-talet med ett stort intresse från medlemmar att arrangera detta.

Värmdö-Evlinge Fastighetsägareförening

Idag är intresset relativt svalt. Det vill till både medlemsengagemang och trivselgrupp för att kunna hålla denna tradition levande.

Evlingedagar hölls i april och september där föreningen bjöd på hamburgare med tillbehör. **Valborg** hölls traditionsenligt vid Hinsaviken med eld och trevlig samvaro.

Styrelsens förslag till överlåtelse av äganderätten till V-E 9:1, 1:63 och 6:98 genom gåva Från V-E Fastighetsägareföreningen (FF) till V-E Samfällighetsföreningen (SF)

Under hösten har ordförandena Peter Ahlm, FF och Paul Bengtsson, SF haft en diskussion om äganderätt och förvaltning av Evlinge grönområden (fastigheterna V-E 9:1, 1:63, 6:98). Därefter har ordförandena tagit upp ärendet i ett gemensamt styrelsemöte. Fastighetsägareföreningen äger dessa grönområden, men har inte något inflytande över dem, eftersom de genom anläggningsbeslut 2000-02-22, i sin helhet, upplåtits till Samfälligheten att förvalta.

Styrelserna ser en mer rationell förvaltning om Samfälligheten också skulle äga nämnda grönområden. För att kunna gå vidare i ärendet var styrelserna eniga om att kontakta advokatbyrån Optimus för att utreda om det går att överlåta grönområdena, genom gåvobrev, från Fastighetsägareföreningen till Samfällighetsföreningen. Ärendet är ett förslag från styrelserna i föreningarna och ett PM i ärendet ingår i stämmohandlingarna inför föreningsstämman i mars.

Ekonomisk översikt	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Nettointäkt kronor	134 550	135 450	144 000	144 750	113 400
Medlemmar antal	299	301	320	321	324
Medlemsavgift	450	450	450	450	350

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	74 580
Årets resultat	<u>- 36 014</u>
Totalt	38 566
disponeras så att	
I ny räkning (balanserad vinst) överförs	38 566

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Evlinge i februari 2016

Peter Ahlm

Lars-Erik Alversjö

Paul Bengtsson

Fredrik Sjöstedt

Robert Eriksson