

Värmdö-Evlinge Fastighetsägareförening

Kallelse till föreningsstämma 2017

Medlemmarna i Värmdö-Evlinge Fastighetsägareförening, ekonomisk förening, kallas härmed till ordinarie föreningsstämma 2016.

Tid: Lördagen den 25 mars 2017 kl. 11.30

Plats: Hemmesta högstadieskolas matsal 6-9, Motionsvägen 4

För rösträtt gäller att varje fastighet har en (1) röst. Rösträtt kan överlåtas genom fullmakt. Varje medlem kan företräda en (1) fullmakt.

Värmdö i februari 2017

Peter Ahlm, ordförande Värmdö-Evlinge Fastighetsägareförening

Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av ordförande för föreningsstämman
3. Val av sekreterare för föreningsstämman
4. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare (närvaroförteckning)
5. Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
6. Fastställande av dagordningen
7. Behandling av styrelsens verksamhetsberättelse 2016 sid 2-3
8. Behandling av revisionsberättelse 2016 samt beslut om ansvarsfrihet för styrelsen sid 4
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning 2016 samt beslut om hur resultatet enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras sid 5-6
10. Framställning från styrelsen och/eller behandling av motioner
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget 2017) sid 7
12. Beslut om medlemsavgift för 2017(450 kr 2016) med sista betalningsdag den 30 april 2017
13. Beslut om arvoden för styrelseledamöter och revisor
14. Val av ordförande, styrelseledamöter, revisor och revisorsuppleant
15. Val av valberedning för ett (1) år varav en sammankallande
16. Meddelande om tid och plats för protokolljustering
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
18. Föreningsstämman avslutas

Verksamhetsberättelse 2016

Styrelsens sammansättning samt övriga förtroendevalda

Peter Ahlm	ordförande
Lars-Erik Alversjö	kassör
Paul Bengtsson	ledamot
Fredrik Sjöstedt	ledamot
Roland Lindström	ledamot
Carin Ahlin	revisor, Sifferhäxan AB
Lars-Bertil Persson	revisorsuppleant
Lars-Göran Emanuelsson	sammankallande Valberedningen

Styrelsen har haft 4 styrelsemöten under året. Adjungerade personer till styrelsen har varit Camilla Dahlgren och Ann-Britt Löfgren. Föreningens bokföring har lagts ut externt till Stora Vika Redovisning. Till fastighetevlinge@gmail.com har under året inkommit 25 ärenden vilka har besvarats och/eller behandlats i styrelsen. Information till medlemmarna har skett via hemsidan www.evlinge.com och anslagstavlor. Kallelse och stämmohandlingar har skickats ut som brevpost. Medlemsavgiften har sänts ut via redovisningssystemet Autoinvoice-utskick.

I föreningens stämmoprotokoll 2016, punkt 11, om förslag till överlåtelse av äganderätten till V-E 9:1, 1:63, 6:98 genom gåva från Fastighetsägareföreningen till Samfällighetsföreningen beslöt stämman att bordlägga frågan och uppdrog till styrelsen att utreda vidare samt hålla separat informationsmöte innan ärendet tas upp igen. Under 2016 har ärendet varit vilande.

Badplatser och lekplats

Lagningar av badbryggor och badhytter har skett, samt en del nyinköp av material till simskola och övrigt vid badplatser. Lekplatsen har fått en årlig översyn.

Simskola

Vid årets simskola vecka 29 deltog 17 barn mellan 4-10 år. En minskning av antalet barn från föregående år som var 25. Barnen delades in i 3 grupper och var flitiga och utvecklade både vattenvana och att lära sig simma. De större barnen gick i märkesgruppen. En del vuxna tog simborgarmärket, vilket vi ska försöka ha som en tradition, att kunna simma är en billig livförsäkring. Simlärare var Gunilla Skog som gärna återkommer till nästa badsäsong.

Midsommarfirande

Det årliga midsommarfirandet bjöd i år på fint väder och blev ett mycket välbesökt och uppskattat arrangemang! Festligheterna började som vanligt redan dagen före midsommar med att ett stort antal barn och vuxna kom till midsommarängen för att klä midsommarstången, löva bodar, umgås och förbereda inför firandet. Detta är en mycket trevlig tradition som lägger grunden för en ökad gemenskap och ett lyckat genomförande.

Caféet erbjöd fika och det fanns pilkastning, lotteri och fiskdamm att roa sig med utöver de klassiska midsommarlekarna. Nytt för året var att det anordnades en toalett på ängen under firandet. Vi hade också vår nye talangfulle speleman på plats med sitt dragspel samt att det blev en öppen mikrofon där flera olika lokala talanger ställde upp och hjälpte till med allt från de traditionella midsommarvisorna vid lekarna till underhållning av toppklass.

Stort tack till de barn och ungdomar som hjälpte till att sköta café, fiskdamm, pilkastning och lotteri. Det är framför allt ni som möjliggör det årliga firandet, ni gör en fantastisk insats och vi är verkligen stolta över att ha så fina barn och ungdomar i vårt område.

Historiskt har midsommar på Evlinge firats årligen sen 60-talet med ett stort intresse från medlemmar att arrangera detta och vi hoppas på en ännu större uppslutning under 2017.

Valborg - Hölls traditionsenligt vid Hinsaviken med eld och trevlig samvaro.

Viltvård inom Evlinge – Olov Sundström, viltvårdare

Vi hade problem med gäss på gamla badplatsen i början av sommaren. Detta bekräftades även av dåliga värden på vattenprover vid gamla badet. Efter att föreningen satt ut käppar i strandlinjen med fladdrande plastband för att skrämma gässen samt att viltvårdare genomfört ett 25-tal inspektionsrundor kunde vi glädjande nog konstatera att vattnet återigen visade bra värden vid den andra provtagningen.

Vi hade många kråkor och kajor i Evlinge under juli/augusti. Vissa tidiga morgnar fanns det 100-150 fåglar på badstränder, bryggor och på Notholmen. En avskjutning av ca 30 kajor och kråkor har genomförts. En sjuk svan, en skadad gräsand, en skabbräv och en trafikskadad grävling har avlivats.

Vi bedömer att rådjurstammen under året har minskat med 5-8 djur pga. olyckor, sjukdomar och jakten runt omkring Evlinge. Ingen aktiv avskjutning av rådjur har skett under hösten på Evlinge. En ny bedömning om aktiv avskjutning får göras under 2017.

Avslutningsvis har viss rådgivning förekommit till boende i Evlinge som sökt kontakt i olika ärenden, såsom val av växter som rådjuren lämnar i fred. Det har varit roligt att få hjälpa till med viltvården under 2016 och stimulerande att få kontakt med många trevliga Evlingebor.

Ekonomisk översikt	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Nettointäkt kronor	139 050	134 550	135 450	144 000	144 750
Medlemmar antal	309	299	301	320	321
Medlemsavgift	450	450	450	450	450

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	38 566
Årets resultat	12 250
Totalt	50 816
disponeras så att	
I ny räkning (balanserad vinst) överförs	50 816

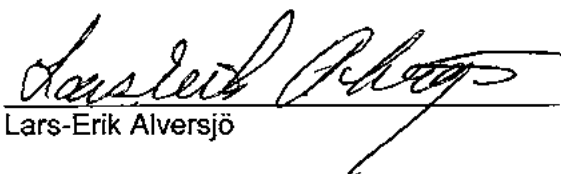
Styrelsens underskrifter

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Evlinge i februari 2017



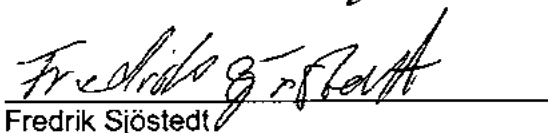
Peter Ahlm



Lars-Erik Alversjö



Paul Bengtsson



Fredrik Sjöstedt



Roland Lindström

REVISIONSBERÄTTELSE

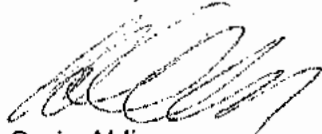
Avseende
Värmdö-Evlinge Fastighetsägareförening

702002-5826

Undertecknad har tagit del av de dokument och handlingar som visar Evlinge-Värmdö Fastighetsägareförening under verksamhetsåret 20160101-20161231. Jag har vid mitt revisionsuppdrag inte funnit anledning till anmärkning och föreslår därför,

att den framlagda balansräkningen på 90342 fastställs
att årets vinst 12250 överförs till eget kapital
att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar

Värmdö i januari 20170126



Carin Ahlin

Resultat

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Medlemsavgifter		139 050	134 550
Övriga rörelseintäkter		-	20 453
		<hr/>	<hr/>
		139 050	155 003
Rörelsens kostnader			
Årliga aktiviteter		-27 939	-24 818
Övriga kostnader, drift och underhåll samt arvoden		-98 754	-161 839
		<hr/>	<hr/>
Rörelseresultat		12 357	-31 654
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121	-40
		<hr/>	<hr/>
Resultat efter finansiella poster		12 250	-31 636
Resultat före skatt		12 250	-31 636
Korrigerade skatter föregående år		-	-4 378
		<hr/>	<hr/>
Årets resultat		12 250	-36 014

Kommentarer till bokslut

Årets kostnader för aktiviteter blev något högre än förra året men kostnader för arvoden, bokslut och revision samt underhåll av anläggningar betydligt lägre vilket är den främsta orsaken till årets överskott.

Avsatt till arvoden och ersättningar på totalt 44 426 kronor (arvode och soc. avg.) avser 23 765 kronor arvode styrelseledamöter och 9 760 kr arvode till adjungerade personer. Resterande arvoden om 20 661 kronor avser arvoden som ledamöter avstår ifrån till förmån för satsningar inom lek, bad och motion.

Balans

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2016-12-31

2015-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar (tillgodohavande Brisak)
Övriga fordringar (saldo skattekonto)
Förutbetalad försäkring 2017

4 607

349

2 019

6 975

-

-

2 104

2 104

Kassa och bank

83 367

92 776

Summa omsättningstillgångar

90 342

94 880

SUMMA TILLGÅNGAR

90 342

94 880

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2016-12-31

2015-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital

3 300

3 300

3 300

3 300

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

50 816

38 566

50 816

38 566

Summa eget kapital

54 116

41 866

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder
Arvoden, bokslut, revision och övrigt

7 315

28 911

12 362

40 652

36 226

53 014

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 342

94 880

Budget 2016/2017 och utfall t.o.m. 2016-12-31

VÄRMDÖ-EVLINGE FF

	Budget 2016	Utfall 161231	Budget 2017
Medlemsavgifter	135 450	139 050	139 500
Summa	135 450	139 050	139 500
Övriga intäkter			
Totala intäkter	135 450	139 050	139 500
Evlingedagen	-7 500	-1 402	0
Midsommar	-7 500	-12 954	-13 000
Simskola	-6 000	-13 583	-10 000
Styrelsearvode	-35 000	-35 000	-35 000
Arbetsgivaravgifter	-9 426	-9 426	-9 426
Elkostnad busshållpl	-8 000	-8 523	-8 600
Kontorsmateriel			-500
Underhåll bodar och hytter	-5 000	-1 428	-1 500
Underhåll bad o badbryggor	-20 000		-10 000
Underhåll o utveckling lek, motion o trivselytor			-10 000
Årsstämma (tryck, porto, m m)	-2 500	-4 196	-15 000
Sammanträdeskostnader		-1 120	-500
Föreningsförsäkring	-2 505	-2 508	-2 500
Övriga adm kostnader			
Revisor	-5 000	-4 375	-5 000
Tryckeritjänster			
Extern redovisningskonsult	-10 000	-10 751	-10 000
Konsultarvoden	-15 000	-18 750	0
Bankkostnader		-1 177	-1 200
Porto	-2 300		-2 300
Licenser	0		
Gåvor	0	-1 500	
	0		
Ränteinkomster	0	14	
Ränteutgifter		-121	
	0		
	0		
Summa kostnader	-135 731	-126 800	-134 526
Summa budgetresultat	-281	12 250	4 974

S:a banktillgodohavanden 20161231

82 209

FULLMAKT

Varje medlem i Värmdö-Evlinge Fastighetsägareförening, ekonomisk förening har en röst.

Varje medlem får utöva sin rösträtt genom ombud.

Varje ombud får genom fullmakt företräda högst en (1) medlem.

Fullmakt skall vara skriftlig och daterad.

Ort och datum

Fullmakt för

Att företräda (namn på fastighetsägaren)

Med fastighetsbeteckningen Värmdö-Evlinge/Älvsby.....

.....

Fastighetsägarens egenhändiga namnteckning

(fullmakt behöver inte vara bevitnad. Använd endast detta formulär)